

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁴⁰²⁷...../2017
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{25 stycznia}..... 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego udziału miasta Gliwice w nieruchomości położonej w Gliwicach w obrębie Ostropa Północ, przy ul. Daszyńskiego 618B, obejmującej działki niezabudowane nr: 168, 651, 652 oraz działki zabudowane zabudową mieszkaniową i gospodarczą nr: 660 i 661 o łącznej powierzchni 1,3809 ha, księga wieczysta GL1G/00025997/3.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 2147), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży udział miasta Gliwice w wysokości 3/32 części w nieruchomości położonej w Gliwicach w obrębie Ostropa Północ, przy ul. Daszyńskiego 618B, obejmującej działki niezabudowane nr: 168, 651, 652 oraz działki zabudowane zabudową mieszkaniową i gospodarczą nr: 660 i 661 o łącznej powierzchni 1,3809 ha, księga wieczysta GL1G/00025997/3 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ¹⁴...../2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr ¹⁴ /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Wys}
Aleksandra Wysocka

23 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
^{Adam}
Adam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
Kt. 2402

9.01 2017

WYKAZ NR¹⁴...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ⁴⁰²⁷...../2017 z dnia ^{25.01}..... 2017 r. zawierający opis i warunki sprzedaży udziału miasta Gliwice w nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 618B.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 168, 651, 652, 660 i 661 Obr. Ostropa Północ użytek: RIVa, RIVb, Br-RIVb Księga wieczysta nr GL1G/00025997/3	1,3809	Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz rozległych terenów zieleni, pól i łąk. W bliskiej odległości przebiega autostrada A4. Działki nr: 168, 651, 652 niezabudowane, porośnięte trawą. Działka nr 660 zabudowana budynkiem byłej stodoły. Dz. nr 661 zabudo. bud. mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, oraz gospodarczym byłego chlewu i bud. garażowo-warsztatowym. Nieruchomość częściowo uzbrojona. Działki zabudowane posiadają dostęp do ul. Daszyńskiego przez działkę nr 1805. Pozostałe działki nie posiadają bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej, jedynie drogą o nawierzchni z tłucznia.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa, uchwalonego uchwałą nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16.12.2005 r. opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 10.02.2011 r., poz. 598) teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolami: - 2 i 6 UPC - co oznacza: Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta (dz. nr 168, 651, 652 i cz. 661) - 6 MNU - co oznacza: Tereny zab. mieszk.-usług. o niskiej intensywn. zabudowy (dz. nr 660 i cz. 661) - 1 Un tj. Tereny zabu. usługowej - nowej (cz. dz. nr 661) - 18 KDL 1/2 tj. tereny ulic publ. klasy lokalnej (cz. dz. nr 661)	Nie dotyczy	177.536,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż udziału w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA:

*Cena nieruchomości niezabudowanych zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), natomiast działki zabudowane zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, okt. 10 ww. ustawy o podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{25.01}.....2017 r. do dnia ^{15.02}.....2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{08.03}.....2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Daszyński
Kt 402
01 2017

Maczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
23 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann