

PM-3999/17

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia .....16 stycznia 2017.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 479 obręb Sikornik, zapisanej w KW nr GL1G/00134015/3 oraz niezabudowanej działki nr 1185 obręb Sikornik, zapisanej w KW nr GL1G/00047084/0, o łącznej powierzchni 0,0208 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Skowrończej 11, stanowiących własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 479 obręb Sikornik, zapisanej w KW nr GL1G/00134015/3 oraz niezabudowanej działki nr 1185 obręb Sikornik, zapisanej w KW nr GL1G/00047084/0, położonych w Gliwicach przy ul. Skowrończej 11, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....10..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości
- § 2. Wykaz nr .....10.... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt. 1412

11.01.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Skowrończej 11

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 479 obręb Sikornik, położona w Gliwicach przy ul. Skowrończej 11, KW nr GL1G/00134015/3</p> <p>Użytek: „B” – tereny mieszkaniowe</p> <p>Działka nr 1185 obręb Sikornik, położona w Gliwicach przy ul. Skowrończej, KW nr GL1G/00047084/0</p> <p>Użytek: „dr” – drogi</p>	<p>Pow. działki nr 479: 0,0125 ha</p> <p>Pow. działki nr 1185: 0,0083 ha</p> <p><b>Łączna pow. działek: 0,0208 ha</b></p>	<p>Działki nr 478 i 1185 obręb Sikornik, położone są w Gliwicach przy ul. Skowrończej 11. Przedmiotowe działki tworzą zwarty teren, w kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Działka nr 479 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, II – kondygnacyjnym (zabudowa bliźniacza). Powierzchnia użytkowa: 59,34 m<sup>2</sup> + 15,26 m<sup>2</sup> (pomieszczenia piwnic) + 9,17 m<sup>2</sup> (pomieszczenia strychu). Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu. Działka nr 1185, o powierzchni 0,0083 ha, stanowi teren niezabudowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością.</p> <p>W granicy działki 1185 przechodzi kanał deszczowy – przy sprzedaży przedmiotowa działka zostanie obciążona w całym obszarze działki nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na: - prawie przebiegu i korzystania z kanalizacji deszczowej kanałem o średnicy DN200 wraz z jedną studnią, - prawie swobodnego dostępu miasta Gliwice oraz podmiotów działających w jego imieniu, do instalacji i urządzeń, w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany.</p> <p>W ul. Skowrończej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, teletechniczna oraz kanalizacyjna.</p> <p>Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działek nr 479 i 1185 obręb Sikornik do drogi publicznej ul. Skowrończej nowym zjazdem.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od dnia 18 marca 2006 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta - <b>działki nr 479 i 1185 obręb Sikornik</b> stanowią zwarty teren oznaczony w planie miejscowym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>66 MN – Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy</b></li> </ul> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN – 67 MN obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;</li> </ol> </li> <li>2) <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,</li> <li>b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),</li> <li>c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,</li> <li>d) zielen i ogrody przydomowe.</li> </ol> </li> </ol> <p>Dodatkowo, zgodnie z zapisami planu miejscowego, działki nr 479 i 1185 działki znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy „B6” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>	Nie dotyczy	<p><b>133.100,00 zł*</b></p> <p>(*kwota brutto - w tym kwota 109.350,00 zł zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 16.01.2017 do dnia 06.02.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.02.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*Mieczysław Wysocki*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
m.a. 17

Zastępca Burmistrza Miasta

*Adam Szumanski*

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wysocki  
Kl. 2402

11.01.2017