

ZARZĄDZENIE NR.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....  
*7M-3989/17*  
*16 stycznia 2017*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanych działek nr 1084 i 1085 obręb Sośnica, zapisanych w KW nr GL1G/00012450/3, o łącznej powierzchni 0,1645 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, stanowiących własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności zabudowanych działek nr 1084 i 1085 obręb Sośnica, zapisanych w KW nr GL1G/00012450/3, o łącznej powierzchni 0,1645 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>9</sup>..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr .....<sup>9</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Ciemiński  
K12102

*13.01.2017*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wysz*  
Aleksandra Wysocka

13 STY. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Skowrończej 11

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 1084 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, KW nr GL1G/00012450/3</p> <p>Użytek: „BI” – inne tereny zabudowane</p> <p>Działka nr 1085 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13, KW nr GL1G/00012450/3</p> <p>Użytek: „BI” – inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. działki nr 1084: 0,0957 ha</p> <p>Pow. działki nr 1085: 0,0688 ha</p> <p><b>Łączna pow. działek: 0,1645 ha</b></p> <p><b>Pow. uż. bud. 162,47 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Działki nr 1084 i 1085 obręb Sośnica, położone są w Gliwicach przy ul. Młodego Górnika 13. Przedmiotowe działki tworzą zwarty teren, w kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny kolei. W związku z położeniem nieruchomości w bliskiej odległości traktu kolejowego może występować nadmierny hałas.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami o charakterze usługowo – biurowo – magazynowym oraz blaszaną wiatą, o łącznej powierzchni użytkowej 162,47 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynków – przeciętny. Teren nieruchomości jest ogrodzony – przebieg ogrodzenie nie pokrywa się z granicami nieruchomości.</p> <p>W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa oraz ciepłownicza.</p> <p>Dnia 14.05.2015 – dla Tauron Dystrybucja S.A. - została wydana zgoda na wejście w teren i czasowe zajęcie nieruchomości, obejmującej m.in. działkę nr 1085 obręb Sośnica, w celu przebudowy linii napowietrznej nN na kablową. Niniejsza zgoda ważna jest przez okres dwóch lat od daty jej wydania.</p> <p>Na działce sąsiedniej nr 1083 obręb Sośnica znajduje się budynek o numerze ewidencyjnym nr 3426, który częściowo zlokalizowany jest w granicach działki nr 1085.</p> <p>Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowego terenu do kanalizacji deszczowej.</p> <p>Wzdłuż granicy działki nr 1084 przechodzi potok Guido, dlatego wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach. Powstałe szkody właściciel winien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie. Właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3 m od skarpy rowu. Obowiązuje również zakaz grodzenia w odległości 3 m od skarpy. Właściciel ma obowiązek udostępnienia dojścia do potoku celem jego konserwacji.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza. Działki nr 1084 i 1085 obręb Sośnica obciążone są nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, polegającą na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, w rozumieniu art. 49 § 1 K.C. i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z Ich</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ, działki nr 1084 i 1085 obręb Sośnica, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>36 MN – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.</li> </ul> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN – 36 MN, ustalone zostało:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li> </ol> </li> <li>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) drobna wytwórczość,</li> <li>b) usługi.</li> </ol> </li> </ol> <p>Zgodnie z ustaleniami planu, dla ww. terenów obowiązują m.in. następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ustala się urządzenie usług lub drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych;</li> <li>- zakazuje się urządzenia usług rozrywkowej, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia;</li> <li>- zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</li> </ul> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 36 MN, ustalone zostały na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, zarówno od ul. Młodego Górnika, jak i od cieku wodnego.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” i obszaru rewitalizacji.</p>	Nie dotyczy	<b>424.000,00 zł*</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działek nr 1084 i 1085 obręb Sośnica do drogi publicznej ul. Młodego Górnika istniejącym zjazdem.

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 16.01.2017 r. do dnia 26.02.2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.01.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KAWA

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Wyz  
Aleksandra Wysocka

13.01.2017

13.01.2017

Zastępca Prezidenta Miasta  
Adam Neumann