

7M-3954
ZARZĄDZENIE NR/2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 stycznia 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, obejmującej działkę nr 390, obręb Stare Gliwice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, obejmującej działkę nr 390 o powierzchni 1638 m², obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00046551/8, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 391.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka
03.01.2017

RADCA PRAWNY
dr Jacob Wroczyński
K12402

2.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR ... 3/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3954/17 z dnia 04.01.2017 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 390 użytek Bi KW GL1G/00046551/8 Obręb Stare Gliwice	1638	Nieruchomość położona w północno-zachodniej części miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa przemysłowa. Kształt regularny, działka uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. Działka objęta umową dzierżawy nr 1365/GN-MH/6845/2016 na czas nieokreślony. Na działce znajdują się punkty oświetleniowe wraz z przewodami zasilającymi nN stanowiącymi element miejskiej sieci oświetleniowej, zatem przed sprzedażą zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: Symbol 02 U, co oznacza tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości, które zostały zaliczone do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Przeznaczenie podstawowe: usługi, drobna wytwórczość, przeznaczenie uzupełniające: mieszkaniowe. Na rysunku planu, „w granicy” pomiędzy działkami nr 391 i 390, została ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy od	Nie dotyczy	406.830,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr dz. 391.

