

PM-3912/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
Z DNIA 21 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-3803/16 z dnia 05 grudnia 2016 r. w sprawie ustalania zasad najmu, dzierżawy i użyczenia części nieruchomości oraz pomieszczeń, a także udostępniania powierzchni (przestrzeni) reklamowych w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Gliwice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 25 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 12, art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Ustawy z dnia 05 września 2016 r. o *szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub państw członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym handlu przez jednostki samorządu terytorialnego* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1454),

zarządza się co następuje:

- § 1 Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr PM-3803/16 z dnia 05.12.2016 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2 Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia są dyrektorzy placówek oświatowych.
- § 3 Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam III Zastępcy Prezydenta Miasta.
- § 4 Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 r.

Prezydent Miasta
 Zygmunt Frankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

Cristian Tomala
 21.12.2016

20 12 2016

Inspektor
Szewc
 Zbigniew Szewc

20. GRU. 2016

Naczelnik Wydziału Edukacji

Mariusz Kucharz
 Mariusz Kucharz

Opiniuje się
 formalnoprawnie
 RADCA PRAWNY
Mariusz Pajonk
 Mariusz Pajonk

UMOWA

zawarta dnia pomiędzy:

**MIASTO GLIWICE, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640,**

w imieniu którego działa (imię i nazwisko), dyrektor/kierownik
(nazwa i adres jednostki) zwanym dalej „Wynajmującym”

a

..... (podmiot lub osoba fizyczna) zwanym dalej „Najemcą”
reprezentowanym przez: (osoba fizyczna)

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w Gliwicach przy ul.
Decyzją nr z dnia oddana została mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy jest (określenie przedmiotu umowy).
3. Umowę zawiera się na okres zgodnie z harmonogramem ramowym stanowiącym
załącznik do niniejszej umowy.
4. Najemca może - za pisemną zgodą Wynajmującego - dokonać zmian w harmonogramie, o którym mowa
w ust 3.

§ 2

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym
przedmiotem umowy.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że stawka najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu wynosi:

Wartość netto: zł

Wartość podatku VAT: zł

Opłata czynszowa brutto: zł

4. Wynajmujący będzie wystawiał fakturę VAT. Faktura powinna zawierać następujące elementy:
Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640
5. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na konto o numerze
w terminiedni od daty otrzymania faktury.
6. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 6311006640.
7. Najemca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie, bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzania i wyposażenia znajdujące się w udostępnionych pomieszczeniach. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urzędzeń/wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości udostępnionych pomieszczeń.
4. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego udostępnionych pomieszczeń oraz znajdujących się w nim urzędzeń i wyposażenia.

§ 3

5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wynikiem taka potrzeba, w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.

§ 5

1. Z ważnych powodów, Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym/dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.
3. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy najmu/dzierżawy/użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

Najemca

Wynajmujący

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

Naczelnik Wydziału Edukacji

20. GRU. 2025

Manusz Kucharz

* niepotrzebne skreślić