

3846/16

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

12 grudnia
z dnia2016 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Zwycięstwa 35.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzielane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się przy ul. Zwycięstwa 35, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako:

działka nr 111 – o pow. 28 m², zapisana w KW nr GL1G/00008578/5;

działka nr 112 – o pow. 195 m², zapisana w KW nr GL1G/00032998/2;

działka nr 113 – o pow. 13 m²; zapisana w KW nr GL1G/00032998/2.

Przedmiotowe nieruchomości o pow. łącznej 236 m²; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 761 /2016, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 761 /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-3846/16
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12. XII 2016

WYKAZ Nr 761/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3846/2016 z dnia 12. XII 2016 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00008578/5, Dz. 111 Obręb: St. Miasto, KW GL1G/00032998/2, Dz. 112 obręb: St. Miasto, KW GL1G/00032998/2, Dz. 113 obręb: St. Miasto,	Powierzchnia 28 m ² , Użytek: Bp, Powierzchnia 195 m ² , Użytek: Bp, Powierzchnia 13 m ² , Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Zwycięstwa 35.	Tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 57 UM,	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku wspólnoty.	Bezprze- targowa. Zawarcie nowej umowy dzierżawy. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM- 6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m ² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 12. XII 2016 do 02.01.2016, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

DYREKTOR
[Signature]
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichy
7.12.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]