

3726/16

ZARZĄDZENIE NR PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 listopada.....2016r.

w sprawie: zmiany zarządzenia Nr PM-3130/16 z 22 lipca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 711/1, obręb Politechnika oraz niezabudowanych nieruchomości obejmujących działki nr 633/5, 633/8, 633/10, obręb Politechnika, położonych przy ul. Akademickiej stanowiących własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz Miasta zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 950, obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Barlickiego 1 i 1A oraz wykazu nr 135/2016 stanowiącego załącznik do ww. zarządzenia.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z p.zm.); art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z p. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., Uchwały Rady Miasta Nr XVIII/453/2016 z dnia 14 lipca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych w rejonie ul. Akademickiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. W § 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3130/16 z 22.07.2016r. wykreślić wyrazy: „ wpisany do Rejestru Zabytków pod nr: 1375/88”.
- § 2. W kolumnie 3 wykazu nr 135/2016 stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3130/2016 z 22.07.2016r. zmienić opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, obejmującej działkę nr 711/1, obręb Politechnika poprzez wykreślenie zapisów dotyczących wpisu do Rejestru Zabytków.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości zmieniony wykaz nr 135/2016 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Zmieniony wykaz Nr 135/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 5. W pozostałym zakresie Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr PM-3130/2016 z 22.07.2016r. nie ulega zmianie.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

09.11.16

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

Zmieniony WYKAZ NR 135/2016 ³⁷²⁶
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2016 z dnia ^{18.11}.....2016 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości zmieniony wykaz nr 135/2016, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Akademickiej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Działka nr 711/1 Księga Wieczysta Nr: GL1G/00127395/8 obręb: Politechnika poł. przy ul. Akademickiej	661 m ²	1. Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym parterowym z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym o funkcji socjalno - usługowej o pow. użytkowej 723,51 m ² i pow. zabudowy 661 m ² 2. Uzbrojenie terenu pełne 3. Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do drogi asfaltowej, gdyż droga przy której się znajduje jest częściowo wyłączona z ruchu. 4. Sąsiedztwo stanowi zabudowa obiektami dydaktycznymi Politechniki Śląskiej w Gliwicach oraz Straży Pożarnej.	3U- Tereny zabudowy usługowej	brak	1.124.863,00 zł netto (zwolnienie z VAT - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 710)	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Działki: 633/5 633/8 633/10 Księga Wieczysta Nr: GL1G/00046388/4 obręb Politechnika poł. przy ul. Akademickiej	2590 m ² 2765m ² 530m ²	1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, o wydłużonym prostokątnym kształcie i płaskim terenie. 2. W granicach działki położone są sieci: kanalizacyjne, energii elektrycznej, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe. Przed zbyciem nieruchomości miasto ustanowi służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci przesyłowych wodno -	4 UN, 6 UN, 10 UN - Tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych badawczych, administracyjnych	brak	1.085.607,00 zł netto plus 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto w wysokości 1.335.296,61 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy

		kanalizacyjnych - PWiK Sp. z o.o. 3. W sąsiedztwie zabudowa budynkami dydaktycznymi Politechniki Śląskiej.					
--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia18.11..... r. do dnia09.12.2016..... r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia30.11.2016..... r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński

8.11 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.11.16