

PH-3725/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18 listopada 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 86 i niezabudowaną działkę nr 87 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00064310/9, położoną przy ul. Partyzantów 30 w Gliwicach będącą własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 86 i niezabudowaną działkę nr 87 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00064310/9, położoną przy ul. Partyzantów 30 w Gliwicach oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 266... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §2. Wykaz nr 266... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
17. 11. 16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

16.11.2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{3725/16}..... z dnia ^{18.11.2016}..... zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działek nr 86 i 87 w obrębie Przyszówka.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz z. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Partyzantów 30, obręb Przyszówka , obejmująca działkę nr 86 KW GL1G/ 00064310/9	Pow. gruntu 0,0835 ha Pow. użytkowa: 255,14 m ²	Działka nr 86, obr. Przyszówka stanowi płaski obszar o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem o charakterze handlowo-usługowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, kryty dachówką, w dobrym stanie technicznym. Działka uzbrojona, w przyłącze wodociągowe, kanalizację sanitarną oraz sieć elektryczną. Sieć gazowa i kanalizacji deszczowej w pobliżu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, natomiast dojazd do nieruchomości powinien odbywać się, istniejącym zjazdem przez działkę nr 87 oraz 1030, obr. Przyszówka, która stanowi własność Skarbu Państwa. Kwestię formalną dotyczącą korzystania z dz. nr 1030, obręb Przyszówka, nowy nabywca winien uregulować we własnym zakresie.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 27 marca 2008 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XIII/395/2007) działki nr 86 i 87 oznaczone są symbolem 7MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) nieuciążliwe usługi w parterach budynków, b) nieuciążliwe usługi wolnostojące dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż istniejących ulic, c) mała architektura, d) zieleń urządzona, e) niezbędne dojazdy, parkingi, garaże, w tym podziemne, f) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy usługowej; z warunkiem utrzymania na całości działki minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.	Nie dotyczy	711.600,00 zł (Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działkę nr 86 obr. Przyszówka zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY
Magdalena Koziel
KT 2013

16.11.2016

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

2	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Partyzantów 30, obręb Przyszówka , obejmująca działkę nr 87 KW GL1G/ 00064310/9	Pow. gruntu 0,0056 ha	Działka nr 87, obr. Przyszówka stanowi teren niezabudowany o ukształtowaniu regularnym, zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu.			16.400,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z w/w ustawą)			
						RAZEM: 728.000,00 zł brutto			

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.11.2016 do dnia 09.12.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.12.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Maczełnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

17.11.16

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

16.11.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann