

PM-3676/16  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 07 listopada .....**2016r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do trzech lat i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz Wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Koraszewskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Koraszewskiego, obejmującą działkę nr 216 – o pow. całkowitej 0,0222 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032009/3 obręb Podlesie i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat - z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 256...../2016 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 256...../2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

26.10.2016

04.11.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Mikołaj Chik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Weimann

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 nin. zarządzenia, położona w Gliwicach przy ulicy Koraszewskiego w ewidencji gruntów opisana jako działka 216 – o pow. całkowitej 0,0222 ha, zapisana w KW nr GL1G/00032009/3 obręb Podlesie, stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych z dotychczasowym dzierżawcą od dnia 14 lutego 2013r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący ww. działkę oznaczony jest symbolem: 4 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji

Mając zatem na uwadze powyższe oraz zgodę na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym wyrażone w uchwale nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. (z późn.zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

GN - a/a

Zastępca Zarządu Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik



stanowiący załącznik do zarządzenia Nr PM 3676 /2016 z dnia 07.11 2016r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GL1G/ 000 32009/3  działka 216  Obręb: Podlesie	0,0222 ha  użytek: "B"	nieruchomość położona przy ulicy Koraszewskiego	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące.  <b>Symbol: 4 MN</b>	Czasowa dzierżawa terenu na  - rekreacyjny ogród przydomowy  dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	bezprzetargowa  - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r.  według stawki:  0,70 zł/m <sup>2</sup> terenu rocznie	płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA :**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od dnia 07.11 2016r. do dnia 28.11 2016r, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

**RADCA PRAWNY**

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

26.10.16  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Mikolaj Orzbiak

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kaurtarn