

ZARZĄDZENIE NR ^{PM-3605}...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{24 października 2016}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Zwycięstwa, obejmującej działkę nr 89/2, obręb Centrum, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Zwycięstwa, oznaczonej jako działka nr 89/2 o powierzchni 566 m², w obrębie Centrum, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00041924/9.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 89/1, 940/2 oraz wieczystego użytkownika działki nr 934/2, obręb Centrum.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²³²... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 232/2016

3605 /2016 z dnia 24.10.2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM...../2016 z dnia/2016 z dnia Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Zwycięstwa.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 89/2 użytek Bi KW GL1G/00041924/9 Obręb Centrum	566	Nieruchomość gruntowa położona w ścisłym centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa charakterystyczna dla centrum miasta. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych ul. Zwycięstwa i Dworcowej poprzez działki sąsiednie. Kształt nieregularny. Uzbrojenie techniczne dostępne w pobliżu działki. Teren płaski utwardzony, użytkowany w części jako droga dojazdowa i w części jako parking.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol DTŚ 01b KDG 1/4, co oznacza tereny dróg. Projektowana ulica główna. Przeznaczenie podstawowe: ulica główna wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi, parking wielopoziomowy. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia ochrony środowiska, usługi różne, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.	Nie dotyczy	93.400 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/ wiecz. użytk. nieruchomości przyległych.

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.10.2016 r. do dnia 14.11.2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.12.2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
14.10.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
17.10.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Arkadiusz...