

ZARZĄDZENIE NR PM-3601/2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 19 października 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Gliwicach na pln. od ul. Poznańskiej, obejmującej działki nr 805 i 806, obręb Sośnica, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej przysługujące miasto Gliwice na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pln. od ul. Poznańskiej, oznaczonej jako działki nr 805 o pow. 219 m², i nr 806 o pow. 39 m², których łączna powierzchnia wynosi 258 m², w obrębie Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00073605/0.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 804 oraz wieczystego użytkownika działki nr 809/2, obręb Sośnica.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 226/16 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3601/2016 z dnia 19.10.2016 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach na pln. od ul. Poznańskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 805 Dz. nr 806 użytek Bz KW GL1G/00073605/0 Obręb Sośnica	219 39	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Teren dobrze skomunikowany. W dalszej odległości znajduje się DTŚ i autostrada A-1. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieuźbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Poznańskiej. Występują uciążliwości i ograniczenia w użytkowaniu związane z narażeniem na wystąpienie szkód górniczych. Bezpośrednio przy nieruchomości przepływa potok Guido. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 03 MNn, co oznacza tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, drobna wytwórczość. Nieruchomość znajduje się w granicach: obszaru górniczego „Sośnica III”, ścisłego obszaru rewitalizacji, strefy ochrony konserwatorskiej. Od ulicy Poznańskiej, ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.	Nie dotyczy	37.300 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/wiecz. użytk. nieruchomości przyległych.

U W A G A : Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 tj. z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 19.10.2016 r. do dnia 09.11.2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.11.2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 17.10.16

RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

KI 2402
13.10.2016