

94 3501/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 03 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, obejmującej działki o numerach 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 400/2, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/7, 659/8, 659/9, 659/12 w obrębie Ligota Zabrska oraz część działek 659/6, 659/10, 659/11 w obrębie Ligota Zabrska

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 251/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do 1 roku, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4 o powierzchni 161 823m², obejmującej działki o numerach 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 400/2, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/7, 659/8, 659/9, 659/12 w obrębie Ligota Zabrska oraz część działek 659/6, 659/10, 659/11 w obrębie Ligota Zabrska.
- § 2. Teren opisany w § 1 wydzierżawić na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, z przeznaczeniem na prowadzenie giełdy samochodowo/towarowej, funkcjonalnie związanej z giełdą samochodową przy ul. Kujawskiej.
- § 3. Ustalić indywidualny czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 4 544,81zł netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 31/SEP/2016, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 31/SEP/2016... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR31/.....SP/2016

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00026977/4, w części przeznaczony do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr GL1G/00026977/4</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p> <p>Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o łącznej pow. 161 823m² obejmujący działki położone w obrębie Ligota Zabrska, oznaczone numerami: 395/3 o pow. 11731m² użytek Bi</p> <p>395/4 o pow.9410m² użytek Bi</p> <p>395/5 o pow.10 487m² użytek Bi</p> <p>396/1 o pow. 131m² użytek Ba</p> <p>396/2 o pow. 1138m² użytek Ba</p> <p>400/2 o pow. 11 834m² użytek Ba</p> <p>659/1 o pow.4086m² użytek Bi</p> <p>659/2 o pow.32 235m² użytek Ba, Bi</p> <p>659/3 o pow. 9 097m² użytek Ba,Bi</p> <p>659/4 o pow.7 305m² użytek Ba</p> <p>659/5 o pow. 9 040m² użytek Ba</p> <p>659/6 o pow. 6 222m² (w dzierżawę zostanie oddany teren o pow. 5 764 m² użytek Ba)</p> <p>659/7 o pow.11 863m² użytek Ba, Bi</p> <p>659/8 o pow.8 978m² użytek Ba</p> <p>659/9 o pow. 9 596m² użytek Ba</p> <p>659/10 o pow. 12 641m² (w dzierżawę zostanie oddany gruntu o pow. 5 655m² użytek Ba)</p> <p>659/11 o pow. 7 508m² (w dzierżawę zostanie oddany gruntu o pow. 5195m² użytek Ba)</p> <p>659/12 o pow. 8278m² użytek Ba, Bi</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Błonie, w części zabudowana obiektami o charakterze użytkowym.</p>	<p>Przez przedmiotowy teren przebiega granica opracowania dwóch różnych planów miejscowych. Zgodnie z ustaleniami <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Klodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu autostrady A-1, powiązania DTS z autostradą oraz z istniejącymi ulicami w rejonie miasta Gliwice</i> (uchwała XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004r. poz. 2217) teren obejmujący działki nr 395/4, 395/5, 395/3, 659/1, 659/3, 659/7, 659/8, 659/9 oraz część działek 396/2, 659/2, 659/4, 659/6, 659/10, 659/12 obr. Ligota Zabrska, oznaczony jest symbolami:</p> <p>PP, PS, co oznacza tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania</p> <p>UC – tereny usług komercyjnych, handlu i innych</p> <p>07KUd – tereny ulic dojazdowych</p> <p>02aKUg-2/3- tereny ulic głównych</p> <p>02Kup-2/3- tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego</p>	<p>Działki opisane w kolumnie I przeznaczają się do wydzierżawienia na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z przeznaczeniem na prowadzenie giełdy samochodowo-towarowej, funkcjonalnie związanej z giełdą samochodową przy ul. Kujawskiej.</p>	<p>Umowa na okres do 1 roku, zawarta w trybie bezprzetargowym</p>	<p>4 544,81zł netto miesięcznie</p> <p>Czynsz został ustalony w oparciu o §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

ADW. PRAWNY
J. Kuczyński
28.09.2016

		<p>Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006r., poz. 4886) teren obejmujący działki nr 396/1, 400/2 i 659/5, 659/11 oraz część działek 369/2, 659/2, 659/4, 659/6, 659/10, 659/12 obr. Ligota Zabrska, oznaczony jest symbolami:</p> <p>8PU – tereny przemysłowo-usługowe</p> <p>1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>02 KDZ 1/2 – tereny ulic zbiorczych</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 03.10.2016 do dnia 24.10.2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.um.gliwice.eu

RADA MIASTOWA
dr Jacek Górczyński
KI 2402
28.09.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki i Promocjami
Michał Drahik

Zastępca Prezenta Miasta
Adam Neumann