

24-3437/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
z dnia 21 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garaży murowanych nr 4 i 5 posadowionych na działce nr 884/3 obr. Przedmieście, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00081747/6.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaże murowane nr 4 i 5 posadowione na działce nr 884/3 obr. Przedmieście, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00081747/6.
- § 2. Garaże opisane w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz pana Arkadiusza Joszki.
- § 3. Ustalić stawki za najem garaży opisanych w § 1 w wysokości: 5,00zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu nr 4 oraz 3,00zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu nr 5.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 29/2016/1.SP stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis nieruchomości oraz warunki wynajęcia garaży.
- § 5. Wykaz Nr 29/2016/1.SP podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

19.09 2016

2009/1/116  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adama Neumania

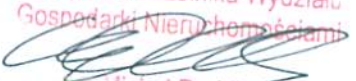
WYKAZ NR 29/.....SP/16

zawierający opis nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00081747/6, obejmującej działkę nr 884/3 obr. Przedmieście, zabudowaną garażami numer 4 i 5, które zostają przeznaczone do wynajęcia oraz warunków zawarcia umowy.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer <b>GL1G/00081747/6</b> obejmująca działki numer: 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4/4 obr. Przedmieście o łącznej powierzchni 350 m <sup>2</sup> .	Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.  Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 14 garaży murowanych.  Garaże nr 2,6,7,8,9,10,11,12,13 zostały zbyte na rzecz osób fizycznych, które wykazały spełnienie przesłanek z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  W stosunku do garaży numer 1,3,4,14 właścicielem nakładów poczynionych na ich budowę jest Skarb Państwa, natomiast w stosunku do garażu nr 5, właścicielem nakładów jest osoba fizyczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r) teren obejmujący działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 oznaczony jest symbolem 9P – co oznacza: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Do wynajęcia na rzecz aktualnego posiadacza, przeznacza się garaż nr 4 o pow. 14,7m <sup>2</sup> oraz garaż nr 5 o pow. 15,2m <sup>2</sup> , oba posadowione na działce nr 884/3 obr. Przedmieście.	bezprzetargowa	5,00 zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu nr 4  3,00 zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu nr 5  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki.	Czynsz płatny miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.09.2016 do dnia 12.10.2016.  
 Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu)

RADCA PRAWNY  
 Dr Jacek Górczyński  
 K1 2402  
 19.09 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Adam Neumann