

ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>3421</sup>...../2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....<sup>20 września</sup>.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do nieodpłatnego zbycia na własność lokalu użytkowego - garażu nr 1 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 661, 662 położonych przy ul. Dolnych Wałów 17, 17A, 17B w obrębie Stare Miasto, zabudowanych m. in. budynkiem nr 1290, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>597</sup>...../2016 w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego przeniesienia własności lokalu użytkowego - garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
RADCA PRAWNY  
Ireneusz Bartoński  
K. 2402  
15.09 2016

  
Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Wykaz nr ZGM/...<sup>574</sup>.../2016 garażu przeznaczonego do nieodpłatnego zbycia na własność oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...<sup>3421</sup>.../2016 z dnia <sup>20.09</sup>...2016 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Dołnych Wałów 17, 17A, 17B  obręb:  Stare Miasto  działka nr: 661, 662  księga wieczysta: GL1G/00032576/8	powierzchnia gruntu:      1446	Trzy budynki wielokondygnacyjne oraz pięć budynków jednokondygnacyjnych, wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	434 885,00	0,0075	3 262,00	netto  815,50  VAT 23%  187,57  brutto  1 003,07	netto  97,86  VAT 23 %  22,51  brutto  120,37	1 003,07	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa:  garaż nr 1	powierzchnia użytkowa lokalu: 14,21	Lokal składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>20.09</sup>...2016 r. do <sup>11.10</sup>...2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>01.11</sup>...2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Szczęsny  
18.09.2016

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Kołodziej*  
Krzysztof Kołodziej