

7M-3400/16

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 19. września 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działki nr 1134/2 obręb Stare Miasto o pow. gruntu 0,1486 ha, zabudowanej budynkiem poł. przy ul. Nasyp 2c w Gliwicach z KW nr GL1G/00038864/6 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności działki nr 1134/2 obręb Stare Miasto o pow. gruntu 0,1486 ha, zabudowanej budynkiem poł. przy ul. Nasyp 2c w Gliwicach o pow. użytkowej 181,47 m² z KW nr GL1G/00038864/6 będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 189/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 189/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

14.08.16 ✓

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR189...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -34.001/16 z dnia 19.09.2016 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej poł. przy ul. Nasyp 2C, działka nr 1134/2 obr. Stare Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1134/2 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Nasyp 2c w Gliwicach z księgi wieczystej nr GL1G/00038864/6 Użytki: Bi - inne tereny zabudowane	Pow. gruntu 0,1486 ha Pow. użytkowa budynku 181,47 m ²	Działka położona w centralnej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy usługowej i użyteczności publicznej, bezpośrednio przy Drogowej Trasie Średnicowej. Działka posiada kształt regularny. Teren płaski z trzech stron ogrodzony z bramą wjazdową. Działka zabudowana budynkiem o charakterze magazynowo - biurowym o pow. użytkowej 181,47 m ² . Konstrukcja fundamentów i ścian fundamentowych - żelbetowe/betonowe; piwnice - brak; ściany zewnętrzne - murowane, tynkowane; dach - płaski betonowy, kryty papą; posadzki - betonowe, PCV, panele, płytki; ściany wykończone tynkiem, malowane lub okładziny z płytek ceramicznych lub paneli; rynny i rury spustowe - PCV; stolarka: okna PCV, drzwi PCV, bramy stalowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W granicy działki znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym zasilającym oświetlenie będący własnością Tauron. Działka podłączona do kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Nasyp zjazdem istniejącym. Budynek użytkowany do 01.2016.	Działka nr 1134/2 obr. Stare Miasto położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1134/2 obr. Stare Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 70 UM - opisanym jako: tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UM - 79UM obowiązuja następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo-mieszkalniowa; 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. W granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu usługowo-mieszkalniowego wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - traktowane są równorzędnie. Równocześnie działka sąsiaduje z terenem oznaczonym w ww. planie miejscowym jako DTŚ 01 KDG 1/4 (ulica główna - Drogowa Trasa Średnicowa) na którym obowiązują zakazy warunkujące sposób kształtowania zabudowy na działce nr 1134/2 w tym między innymi: - zakaz realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy - zakaz realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi.	Nie dotyczy	800.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

RADCA PRAWNY

Paulina Truszkowska
Kt 3749

14.09.16

naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Truszkowska 15.09.16

				<p>Nowa zabudowa winna mieć charakter reprezentacyjny. Z uwagi na sąsiedztwo Drogowej Trasy Średnicowej przedmiotowa działka winna być przeznaczona pod zabudowę usługową. Nowa inwestycja winna zapewnić miejsca parkingowe w ramach własnej nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo jak wynika z wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 31 sierpnia 2010 r. decyzji nr RDOŚ-24-WOŚ/66130/14-1/10/bm o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi publicznej – Drogowej Trasy Średnicowej Katowice-Gliwice, część „Zachód” od węzła z DK 88 w Gliwicach do km 11÷100 w Zabrze, odcinki G1, G2, Z3, Z4, według wariantu 1 (1B)..., teren oznaczony w ww. planie miejscowym symbolem 70 UM zaliczono do terenów wymagających ochrony przed hałasem i wskazano konieczność budowy ekranów akustycznych.</p> <p>Dla terenów będących w zasięgu ponadnormatywnego hałasu pomimo budowy ekranów, a także dla terenów, gdzie nie będzie możliwości budowy ekranów, stwierdzono konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13.09.16 do dnia 10.10.16. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 31.10.16. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

16.09.16

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15.09.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

31.10.16