

ZARZĄDZENIE NR.....^{PM-3338/16}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{31 sierpnia 2016}

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3612/12 z dnia 14.11.2012 oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, oznaczonych jako działki nr **52, 53, 54, 559 i 560**, zapisane w KW nr GL1G/00032089/7 oraz działka nr **56 obręb Ligota Zabrska**, zapisana w KW nr GL1G/00058709/8, o łącznej powierzchni 1,0099 ha, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr XXXIX/1158/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach, w rejonie ulicy św. Jacka, w obrębie Ligota Zabrska, obejmujących działki nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560, stanowiących własność Miasta Gliwice.


zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3612/12 z dnia 14.11.2012.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, oznaczonych jako działki nr **52, 53, 54, 559 i 560**, zapisane w KW nr GL1G/00032089/7 oraz działka nr **56 obręb Ligota Zabrska**, zapisana w KW nr GL1G/00058709/8, o łącznej powierzchni 1,0099 ha, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{17.11.2016} stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ^{17.11.2016} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K. 25.02
25.08 2016

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
29.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR ¹⁷¹...../.....²⁰¹⁶

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Św. Jacka

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>1. Działka nr 52 obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe.</p> <p>2. Działka nr 53 obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe; - „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p>3. Działka nr 54 obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe; - „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p>4. Działka nr 56 obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00058709/8</p> <p>Użytek: - „Ba” – tereny przemysłowe.</p>	<p>Pow. działki nr 52: 0,2151 ha</p> <p>Pow. działki nr 53: 0,1151 ha</p> <p>Pow. działki nr 54: 0,1439 ha</p> <p>Pow. działki nr 56: 0,5097 ha</p> <p>Pow. działki nr 559: 0,0156 ha</p> <p>Pow. działki nr 560: 0,0105 ha</p> <p>Łączna pow. 1,0099 ha</p>	<p>Działki nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560 obręb Ligota Zabrska położone są w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, w pobliżu skrzyżowania ul. św. Jacka z ul. Pszczyńską. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny głównie handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa. W dalszej odległości przebiega DTŚ oraz autostrady A4/A1 – węzeł Sośnica.</p> <p>Działki tworzą teren o nieregularnym kształcie, nieogrodzony, w miarę płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów rosnących na w/w terenie należy uzyskać odpowiednie zezwolenie wynikające z przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).</p> <p>Na nieruchomości usytuowane są komory żelbetowe oraz wjazd do stacji transformatorowej usytuowanej na sąsiedniej nieruchomości.</p> <p>Przez nieruchomości przebiega sieć gazowa gAD350, nieczynnny gazociąg gAD300, sieci elektroenergetyczne oraz napowietrzna sieć teletechniczna. elektryczna oraz napowietrzna sieć teletechniczna.</p> <p>Wzdłuż ulic św. Jacka/Pszczyńskiej przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego: - sieć elektroenergetyczna; - sieć wodno – kanalizacyjna; - sieć gazowa; - sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Po działkach 560, 559, 53, 54 została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność drogi – przechodu i przejazdu – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 55.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – skladowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886) działki nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560 obręb Ligota Zabrska znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>• 2 U – opisanym jako: Tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.</p> <p>Dla terenów, oznaczonych symbolami od 1 U do 13 U, ustalone zostało:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne, w tym komercyjno – produkcyjne.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa, b) obiekty biurowo-administracyjne, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleń urządzona.</p> <p>Dla terenu, oznaczonego symbolem 2 U, ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. św. Jacka, ograniczająca możliwość zabudowy na działkach nr 53, 559 i 52, obręb Ligota Zabrska.</p> <p>Ponadto zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż ul. św. Jacka, na działce nr 53,</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>2.745.500,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

[Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page]

<p>5. Działka nr 559 obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek: - „dr” – drogi.</p> <p>6. Działka nr 560 obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek: - „dr” – drogi.</p>	<p>Dnia 12.02.2016 dla Tauron S.A. wydana została zgoda na wejście w teren i czasowe zajęcie działek nr 53 i 54 obręb Ligota Zabrska, w celu budowy przyłącza kablowego nN. Zgoda ważna jest przez okres dwóch lat od daty jej wydania.</p> <p>Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ulicy św. Jacka budowę trasy rowerowej nr 141.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania działek nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560 z włączeniem nowym zjazdem do ulicy św. Jacka. Nowy zjazd winien zostać zlokalizowany mniej/więcej w środkowej części odcinka odpowiadającego długości działki nr 53 (poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ulic św. Jacka/Pszczyńskiej). Nie istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowych działek bezpośrednio z ulicą Pszczyńską, z uwagi na względy Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego oraz obowiązujące przepisy. Z uwagi na zabudowę mieszkaniową w dalszej części ul. św. Jacka, może zaistnieć potrzeba wprowadzenia ograniczenia tonażowego, uniemożliwiającego przejazd pojazdom ciężarowym w kierunku ul. Górnej i Dolnej (na czas budowy jak również w układzie docelowym). Nie przewiduje się modyfikacji istniejącej organizacji ruchu na wlocie ul. św. Jacka, przy skrzyżowaniu z ulicą Pszczyńską, umożliwiającą wjazd od strony węzła autostradowego oraz zezwalającą na wjazd wyłącznie w kierunku centrum miasta. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>znajduje się chroniona prawem miejscowym zieleń wysoka. Zgodnie z §16 ust. 2 pkt 7 w/w uchwały, dla wszystkich terenów objętych planem obowiązuje zakaz nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.</p> <p>W ww. planie, wnioskowane działki znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji, a ponadto części działek nr 52 i 56 - w strefie sanitarnej cmentarza.</p>					
---	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.08.2016 do dnia 14.09.2016.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.10.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA MIASTOWY
dr Jacek Borczyk
25.08.2016

Wiceprezesa Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka
29.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann