

ZARZĄDZENIE Nr PM- ³²⁸³...../2016
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{16 sierpień}..... 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach w obrębie Sikornik, obejmujących: niezabudowaną działkę nr 274 o powierzchni 0,2017 ha, księga wieczysta GL1G/00054228/4, przy ul. Nowy Świat 39 oraz zabudowane działki nr 271/3 i nr 272 o łącznej powierzchni 0,3025 ha, księga wieczysta GL1G/00122377/1, przy ul. Nowy Świat 41 w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiące własność miasta Gliwice nieruchomości położone w Gliwicach w obrębie Sikornik, obejmujące: niezabudowaną działkę nr 274 o powierzchni 0,2017 ha, księga wieczysta GL1G/00054228/4, przy ul. Nowy Świat 39 oraz zabudowane działki nr 271/3 i nr 272 o łącznej powierzchni 0,3025 ha, księga wieczysta GL1G/00122377/1, przy ul. Nowy Świat 41, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...¹⁶⁵./2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia tych nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr ¹⁶⁵/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 K.2402

²⁸⁰⁷ ²⁰¹⁶
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 12 SIE. 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Krystian Tomala

WYKAZ NR¹⁶⁵...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ³²⁸³...../2016 z dnia ^{16.08}..... 2016 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Nowy Świat nr 39 i nr 41.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (łącznie) nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 274 Obr. Sikornik użytek: B Księga wieczysta GL1G/00054228/4	0,2017	Zbywane nieruchomości położone są w centralnej części miasta Gliwice, w otoczeniu zabudowy charakterystycznej dla centrum. W sąsiedztwie głównie zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości posiadają dojazd od ul. Opawskiej, poprzez dz. nr 271/3, natomiast ograniczony dojazd, wąską drogą, także od ul. Nowy Świat poprzez dz. nr 274, określane jako uciążliwy. Posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu znajdujących się w ul. Nowy Świat. - Dz. nr 274 niezabudowana, kształt regularny, silnie wydłużony, Przez środkową część tej działki przebiega ciepłociąg dla którego ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. w Gliwicach.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodar. przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, tzw. centralne tereny miasta przyjętego w uchwale nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., opubl. w Dz. Urzędo. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 481) teren obejmujący dz. nr 272, 271/3 i 274 położony, w obr. Sikornik, oznaczony jest symbolem: 8 MW - co oznacza:	Nie dotyczy	1.279.700,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
2.	Dz. nr 271/3 użytek: B Dz. nr 272 użytek: B Księga wieczysta GL1G/00122377/1	0,3016 0,0009	- Nieruch. obejmująca Dz. nr 271/3 i nr 272 posiada kształt regularny, silnie wydłużony, w pełni uzbrojona. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w złym stanie technicznym, rok budowy 1870. Pow. zab. 219,19 m ² , pow. użytk. 398,91 m ² , kubatura 2.577,83 m ³ . Budynek 3-kond. podpiwniczony, ze strychem. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, dach drewniany pokryty papą. Instalacja wod-kan miejska oraz energ. el. Przez dz. przebiega sieć cwM150. Ponadto nieruch. obciążona nieogr. w czasie służebnością przejścia i przejazdu na rzecz właściciela garażu: nr 3 KW GL1G/00130418/0,	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy § 1. Dla obszaru oznaczonego symbolem 1MW - 63 MW obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleń urządzone, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne b) dojazdy, parkingi c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu					

			<p>właściciela garażu nr 4, KW GL1G/00132088/1, właściciela garażu objętego KWGL1G/00128870/9 i na rzecz każdoraz. użytkownika wieczystego dz. nr 271/2.</p> <p>Z uwagi na to, że na dz. nr 271/3 zachodzi fragment budynku oficyny położony na działkach przyległych nr: 256, 257 i 258, w dniu sprzedaży niniejszych nieruchomości ustanowiona zostanie na działce nr 271/3 nieograniczona w czasie służebność budynkowa, oraz służebność przejścia i przejazdu na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych działek przyległych nr 262 i nr 263.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

*

1. Cena nieruchomości niezabudowanej obejmującej dz. nr 274 zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z póź. zm.)
2. Cena nieruchomości zabudowanej obejmującej dz. nr 272 i 271/3 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z póź. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{16.08}.....2016 r. do dnia ^{06.09}.....2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{24.09}.....2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY
tr. Jacek Góralczyk
 K. 2/02

28.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 SIE. 2016