

3265/16

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 10 sierpień 2016 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonych przy ul. Hutniczej oznaczonych jako działki nr 240 i nr 241, obręb Kolej, objętych księgami wieczystymi nr GL1G/00037130/5 i GL1G/00032143/4 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 246 oraz nr 257, obręb Kolej, położonych przy ul. Hutniczej, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00010523/2.

Na podstawie:

art.26 ust.1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.)

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działkach:

- **nr 240, obręb Kolej**, o powierzchni 291 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00037130/5, położonej przy ul. Hutniczej, stanowiącej własność Miasta Gliwice,

- **nr 241, obręb Kolej**, o powierzchni 918 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00032143/4, położonej przy ul. Hutniczej, stanowiącej własność Miasta Gliwice,

do działki **nr 246, obręb Kolej**, o powierzchni 1672 m² oraz działki **nr 257, obręb Kolej**, o powierzchni 759 m², objętych księgą wieczystą GL1G/00010523/2, położonych przy ul. Hutniczej, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście w Gliwicach.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działki:

- nr 240, obręb Kolej, zaznaczonym na mapie pasem długości 17,40 m i szerokości: 7,90 m od południowo-zachodniej granicy działki oraz 9,50 m od północno-wschodniej granicy,

- nr 241, obręb Kolej, zaznaczonym na mapie pasem długości 24,10 m i szerokości: 9,50 m od południowo-zachodniej granicy działki oraz 11,50 m od północno-wschodniej granicy,

w miejscu istniejącej drogi osiedlowej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalić łączną opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 9.193,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 11.307,39 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatów szacunkowych określających wartości rynkowe służebności.

§ 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 615,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 11.922,39 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 39/100).

§ 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne i sądowe itp.).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Porczyński
KAL 402

9.08 2016

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Alan Neumann