

ZARZĄDZENIE nr PM-3173/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 28 lipiec2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy: placu Piastów, ulicy Żabińskiego, ulicy Kozielskiej, ulicy Kraszewskiego oraz ulicy Jesiennej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2016.446), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015.1774 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmującą działki: nr 253 o pow. całk. 0,01408 ha, KW nr GL1G/00018021/9 obręb Centrum, nr 1229/2 o pow. całk. 0,0417 ha KW nr GL1G/00022026/5 obręb Stare Gliwice, nr 875/2 o pow. całk. 0,0500 ha KW nr GL1G/00062363/1 obręb Brzezinka, nr 73 o pow. całk. 0,1028 ha KW nr GL1G/00044576/5 obręb Łabędy oraz nr 1210/5 o pow. całk. 0,2133 ha obręb Sośnica i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Części przedmiotowych nieruchomości o łącznej pow. 0,0007 ha wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na ustawienie przenośnych toalet przy końcowych przystankach komunikacyjnych PKM.

§ 2. Ustalić indywidualną roczną stawkę netto czynszu dzierżawnego, w wysokości: 18,00 zł za 1 m² gruntu.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 145...../2016 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 145..... /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 nin. zarządzenia, położone w Gliwicach, obejmujące działki: nr 253 o pow. całk. 0,01408 ha, KW nr GL1G/00018021/9 obręb Centrum, nr 1229/2 o pow. całk. 0,0417 ha KW nr GL1G/00022026/5 obręb Stare Gliwice, nr 875/2 o pow. całk. 0,0500 ha KW nr GL1G/00062363/1 obręb Brzezinka, nr 73 o pow. całk. 0,1028 ha KW nr GL1G/00044576/5 obręb Łabędy oraz nr 1210/5 o pow. całk. 0,2133 ha KW nr GL1G/00118354/3 obręb Sośnica, stanowią własność miasta Gliwice.

Wniosek o zawarcie umowy wskazanych terenów pod przenośne toalety, złożyło Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej 150.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- działka 253 obręb Centrum – oznaczona jest symbolem: 03 KDG 2/2, co oznacza tereny drogi głównej, projektowanej – połączenie ulicy Tarnogórskiej i Dworcowej;
- działka 1229/2 obręb Stare Gliwice – oznaczona jest symbolem: 04MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- działka 875/2 obręb Brzezinka – oznaczona jest symbolem: 1KS, opisanym jako tereny komunikacji – pętli autobusowej;
- działka 73 obręb Łabędy – oznaczona jest symbolem: 2KO, opisanym jako tereny komunikacji;
- działka 1210/5 obręb Sośnica – oznaczona jest symbolem: KUp 2/3, opisanym jako ulica główna ruchu przyspieszonego – Drogowa Trasa Średnicowa.

Mając zatem na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione. Jednocześnie z uwagi na fakt, iż w obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6127/14 nie uwzględniono stawki na teren pod przenośne toalety, zaproponowano przyjęcie stawki jak za stanowiska pojemników na odpady komunalne zmieszane, tj.: 18,00 zł za 1 m² terenu rocznie / netto.

GN - a/a

stanowiący załącznik do zarządzenia Nr PM-3173/2016 z dnia 28.07.2016r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GL1G/ 000 18021/9 Działka 253 Obr. Centrum	0,1408 ha "Ti"	przy placu Piastów	Tereny drogi główniej, proj. połączenie ul. Tarnogórskiej i Dworcowej 03 KDG 2/2	Czasowa dzierżawa terenu na - ustawienie przenoś- nych toalet na końcowych przystan- kach komunika- cji	bezprze- targowa - zawarcie umowy dzierżawy	zgodnie z Zarzą- dzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r.	płatne rocznie do 31- ego marca każdego roku
GL1G/000 22026/5 Dz. 1229/2 Obr. Stare Gliwice	0,0417 ha "B"	przy ulicy Zabińskiego	Tereny istniej. zabudowy mieszkanio- wej wieloro- dzinnej 04 MW				
GL1G/000 62363/1 Dz. 875/2 Obręb Brzezinka	0,0500 ha użytek "Ti"	przy ulicy Kozieleckiej	Tereny komu- nikacji – pętli autobusowej 1KS	dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata		według stawki indywidua- lnej:	
GL1G/000 44576/5 Działka 73 Obr. Łabędy	0,1028 ha "Ti"	przy ulicy Kraszewskiego	Tereny komunikacji 2KO			18,00 zł / /1 m ² + 23%VAT rocznie	
GL1G/00118 354/3 Dz. 1210/5 Obr. Sośnica	0,2133 ha "Bp"	przy ulicy Jesiennej	Ulica główna ruchu przy- spieszonego - DTŚ KUp 2/3				

UWAGA :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od dnia 28.07.2016r. do dnia 18.08.2016r, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.