

94.3170/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
z dnia 27 lipiec 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 461 obr.Ostropa Pola, położonej na południe od autostrady A4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00004128/8.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia teren o powierzchni 5 965 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461 obr. Ostropa Pola, położonej na południe od autostrady A4, użytek RIVb, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00004128/8.
- § 2. Ustalić stawkę w wysokości 0,04 zł netto rocznie/ 1 m<sup>2</sup> nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 21/SP/2016., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisaney w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 21/SP/2016... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mikolaj Drank

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402

20.07 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann



34.317d16

WYKAZ NR .....21/.....SP/2016

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na południe od autostrady A4, oznaczonej jako działka nr 461 obr. Ostropa Pola, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr <b>461</b> obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta <b>GL1G/00004128/8</b></p> <p>użytek LsIV oraz RIVb</p> <p>pow. 13 100 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona na południe od autostrady A4 z przeznaczeniem pod działalność związaną z produkcją rolną.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.10.2007r.) – działka nr 461 obr.Ostropa Pola położona jest na terenach oznaczonych symbolami: <b>7R</b>, co oznacza tereny rolnicze oraz <b>1ZL</b> z przeznaczeniem podstawowym lasy, co oznacza zachowanie istniejącej zieleni leśnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren o powierzchni 5965 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako użytek RIVb, stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461 obr.Ostropa Pola, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>0,04 zł netto rocznie/ 1 m<sup>2</sup> nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT; na podstawie §13 ust.1 pkt.4 (Rozp. Ministra Finansów z dnia 04-04-2011r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2011nr 73 poz.392) Stawka ustalona na podstawie § 3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r.w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kozłowski

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia ..... do dnia .....2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu)