

ZARZĄDZENIE NR PM -.....³⁰⁵⁰...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia^{06 lipca}.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego przy ul. Zwycięstwa 16-18 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....⁴²⁷...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paulina Truszkowska
Kt 3749

01.07.2016 v

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

DYREKTOR

Bożena Kus
Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/...⁴²⁷.../2016 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...³⁰⁵⁰.../2016 z dnia ^{06.07}...2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu |
|--|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna 1% wart. udziału (zł) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Zwycięstwa 16-18 obręb: Stare Miasto działka nr: 1012, 1014 księga wieczysta: GL1G/00015685/0 | powierzchnia gruntu: 1164 | Budynek wielokondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności zabudowy | 331 984,00 | 0,032 | 10 623,00 | netto 2 655,75 VAT 23 % 610,82 brutto 3 266,57 | netto 106,23 VAT 23 % 24,43 brutto 130,66 | 141 900,00 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa: Zwycięstwa 16-18 lokal nr: 13 | powierzchnia użytkowa lokalu: 75,18 | lokal na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i pom. gospodarczego o powierzchni 62,89 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 12,29 m2. | sprzedaż prawa własności | | | | | | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ^{06.07}...2016 r. do ^{27.07}...2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{14.08}...2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

01.07.2016

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kowann