

74. 2979/16  
**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
z dnia 22 czerwca ..... 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Żeleńskiego-Boya 12, działka nr 461 obr. Przyszówka.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 1774. 2015 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 377/14 z dnia 29.12.2014r.
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 605/15 z dnia 28.12.2015r. zmieniającego zarządzenie nr 377/14

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego poprzez sprzedaż prawa własności, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Żeleńskiego-Boya 12, oznaczoną jako działka nr 461 o pow. 0,2447 ha, obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr KW GL1G/00005081/3.  
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowym o pow. użytkowej 865,92 m<sup>2</sup>.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 16./SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr 16./SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek G...  
Kt 24/12

17.06 2016

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drahik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ Nr 16/SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2970/16 z dnia 22.06 2016r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Żeleńskiego-Boya 12.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 461, obręb Przyszówka, KW GL1G/00005081/3, położona w Gliwicach przy ulicy Żeleńskiego-Boya 12	0,2447	Działka zabudowana budynkiem o charakterze użytkowym o powierzchni użytkowej 865,92 m <sup>2</sup> .  Teren wokół budynku zagospodarowany zielenią, częściowo utwardzony i ogrodzony.  Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 17U, co oznacza tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie na terenach komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne, oznaczonych symbolem 20 KL.	Nie dotyczy	2.180.000,00 zł  Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**UWAGA!** Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22.06 2016r. do dnia 13.07 2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 1774. 2015 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.08 2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.