

ZARZĄDZENIE nr PM-2953/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 20 czerwiec 2016

w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 521/1 i nr 522/3, obr. Zatorze, służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 521/2 i nr 522/2, obr. Zatorze.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową (przejścia i przejazdu) nieruchomość gminną obejmującą działki nr 521/1 i nr 522/3, o łącznej pow. 1040 m², obręb Zatorze, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034620/6, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 521/2 i nr 522/2, Obr. Zatorze, położonych przy ul. Witkiewicza 38b
- § 2. Służebność zostanie ustanowiona na powierzchni ok. 85 m² w pasie o długości około 17 m i szerokości 5 m biegnącym po działkach nr 521/1 i nr 522/3 począwszy od granicy tych działek z ulicą Witkiewicza, wzdłuż północno-wschodniej granicy działek nr 521/2 i nr 522/2, a kończąc równolegle z zachodnią granicą działki nr 522/2 (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- § 3. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 4.053,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 4.985,19 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 350,00 zł brutto. Łączny koszt ustanowienia służebności wynosi zatem 5.335,19 zł brutto (słownie: pięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 19 /100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06.04.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann