

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia2016 r.

w sprawie zbycia działki nr 653, obręb Zatorze, objętej KW GL1G/00031527/3 oraz ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego działki nr 654, obręb Zatorze, objętej KW GL1G/00025191/3

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774)

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...../2016 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działki nr 653, obręb Zatorze, objętej Księgą Wieczystą GL1G/00031527/3
2. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 654, obręb Zatorze, objętej KW GL1G/00025191/3 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 24.02.2016 r.
3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichyński
N 24 02

7.06.2016

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM- 2820/16
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.06 2016

WYKAZ Nr 393/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 2820/2016 z dnia 08.06 2016 r., zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruch. istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruch.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ul. Chodkiewicza 6 obr. Zatorze dz. nr 653 GL1G/00031527/3	493	Działka uzbrojona w sieć gaz. W sąsiedztwie budynku z dostępem do sieci: wod., elektr., gaz., telekom.,	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące Symbol 12M	81.419,00	6/1	18/100	14.655,42	3.663,86	146,55	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)
6/2							15/100	12.212,85	3.053,21	122,13		
6/4							18/100	14.655,42	3.663,86	146,55		
6/5							15/100	12.212,85	3.053,21	122,13		
6/6							15/100	12.212,85	3.053,21	122,13		

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 08.06 do dnia 28.06 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 20.07. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]

RADCA PRAWNY
[Signature]