

ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>28/4/16</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>07 czerwiec</sup>.....2016r.

**w sprawie: obciążenia działek nr 280, 281/2 oraz 640/4, obręb Politechnika, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 380) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

- działkę nr 280, o pow. 0,0060 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00033593/0, poł. na płn. od ul. Kujawskiej w Gliwicach,
  - w zakresie sieci elektroenergetycznej o długości 14,80 m o pow. 8,80m<sup>2</sup>,
- działkę nr 281/2, o pow. 9,1820 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00033593/0, poł. w Gliwicach,
  - w zakresie stacji transformatorowej o pow. 22,60m<sup>2</sup>,
  - w zakresie sieci elektroenergetycznej o długości 611,50 m o pow. 618,50 m<sup>2</sup>,
  - w pasie przeznaczonym na dojście do stacji o pow. 39,70 m<sup>2</sup>,co łącznie daje powierzchnię 680,80 m<sup>2</sup>
- działkę nr 640/4, o pow. 1,0456 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW nr GL1G/00035668/1, poł. w Gliwicach,
  - w zakresie sieci elektroenergetycznej o długości 133,40 m i pow. 118,30 m<sup>2</sup>,
  - w pasie przeznaczonym na dojście do stacji o pow. 55,90 m<sup>2</sup>,co łącznie daje powierzchnię 174,20 m<sup>2</sup>,

nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, polegającą na:

- prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych oraz przewodów, tj. stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA, linii kablowych SN do 20kV oraz linii kablowych nN do 0,4kV oraz dostępu do tych urządzeń i linii od drogi publicznej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania



awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

Teren objęty prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na projekcie stanowiącym załącznik do aktu notarialnego, na mocy którego ustanowione zostanie prawo służebności.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 280 i 281/2, obręb Politechnika, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 13.557,00 zł netto, zaś wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 640/4, obręb Politechnika - na kwotę 2.786,00 zł netto, tj. łącznie 16.343,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto **20.101,89 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto jeden 89/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **20.101,89 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto jeden 89/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek ~~...~~  
Kr 2402

30.05.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Mann