

74-2903/16
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *01 czerwiec 2016*

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5526/14 z dnia 7 stycznia 2014, przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych złożonych z działek: nr 2/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00021225/3, nr 3/7, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00048440/1, nr 4/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067755/1, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2016.446 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-5526/14 z dnia 7 stycznia 2014 roku.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane obejmujące działki nr: nr 2/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00021225/3, nr 3/7, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00048440/1, nr 4/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067755/1, stanowiące własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *98*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr *98*..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kuczyński
 K1 2402

31.05 *Kucy*

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Keumann

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.06.16

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2903/16 z dnia 02.06.2016 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 2/6, 3/7, 4/6 w obrębie Stare Łąbędy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działki nieuzbrojone, posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 2/6, 3/7, 4/6, obręb Stare Łąbędy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
1	działka nr 2/6, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,8301 ha				3.879.143,62 zł brutto			
2	działka nr 3/7, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00048440/1	Pow. gruntu 3,4065 ha				7.220.533,94 zł brutto			
3	działka nr 4/6, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00067755/1	Pow. gruntu 0,7348 ha				1.557.507,55 zł brutto			
	RAZEM:	5,9714 ha		12.657.185,11 zł brutto Podana cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054)					

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.06.2016 do dnia 23.06.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.07.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek G...
KI 2432

31.05.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.06.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann