

PM-2844/16

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 maj 2016

W sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2773/16 z dnia 12 maja 2016 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 667 obr. Kłodnica i 680/3 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00033909/9 oraz działki nr 955/2 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00048768/6 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2773/2016 z dnia 12 maja 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 667 obr. Kłodnica i 680/3 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00033909/9 oraz działki nr 955/2 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00048768/6 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 667 obr. Kłodnica o pow. 0,0630 ha, działki nr 680/3 obr. Kłodnica o pow. 0,4398 ha z KW nr GL1G/00033909/9 oraz działki nr 955/2 obr. Kłodnica o pow. 0,0282 ha z KW nr GL1G/00048768/6 będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...94... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 3. Wykaz nr ...94... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Dębski
K. 2402

23.05.2016

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.05.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

34-2844/15
24.05.2016

WYKAZ NR/2016

zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działek nr 667, 680/3 i 955/2 obr. Kłodnica

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 667 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00033909/9	0,0630 ha	Przedmiotowy teren położony jest w północnej części miasta Gliwice, w rejonie ulic Uszczyka i Toszeckiej. Teren niezabudowany, posiada kształt nieregularny zbliżony do kwadratu. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa, niedaleko przebiega ważny szlak komunikacyjny o dużej przepustowości tj. DK88. Teren niezagospodarowany, obecnie jest w części wykorzystywany na potrzeby trwającej budowy na działkach sąsiednich - budowa kanalizacji deszczowej, zgoda z 01.04.2016 - ważna jeden rok. Jednocześnie zawarto porozumienie PU.7021.7.105.2014 z dnia 09.04.2016 (z aneksami), na podstawie którego Miasto Gliwice przejmie zrealizowaną sieć kanalizacyjną. W przypadku zbycia nieruchomości zgoda nie wygasa. Jednocześnie nowy właściciel po zrealizowaniu budowy kanalizacji deszczowej będzie zobligowany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności z uwagi na przebieg sieci na rzecz Miasta Gliwice/nieruchomości władającej.	Działki nr 667, 680/3, 955/2 obr. Kłodnica położone są na terenie, na którym od dnia 17 października 2010 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tamogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 roku, która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 roku, poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 667, 680/3, 955/2 obr. Kłodnica, znajdują się na terenie opisanym symbolem:	Nie dotyczy	926.000,00 zł brutto (w tym 23% vat)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 680/3 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00033909/9	0,4398 ha							
3.	Działka nr 955/2 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00048768/6	0,0282 ha		1 MU - co oznacza: tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.					
		Razem 0,5310 ha	Ponadto na działce nr 667 usytuowany jest częściowo kiosk handlowy, wybudowany w oparciu o pozwolenie na budowę nr AU-7353/837/2004 z dnia 12.08.2004 r. Z posiadanych archiwalnych akt wynika, że kiosk został posadowiony zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (na podstawie umowy dzierżawy nr 2283/GN-ID/72243/2004 oraz decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Gliwice nr PU-55447/00004/04 z dnia 18.05.2004r.). W niewielkiej części na terenie działek nr 955/2 i 680/3 obr. Kłodnica usytuowana jest wiatła przystankowa komunikacji miejskiej. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa. Przez działki przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacja transformatorowa posadowiona na działce nr 681 obr. Kłodnica Ze względu na posadowienie stacji transformatorowej położonej na działce nr 681 obr. Kłodnica (wpisanej w działkę nr 680/3 obr. Kłodnica) oraz biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, obejmujące m.in. skarpe przebiegającą przez działkę 680/3, liczną infrastrukturę techniczną mogą wystąpić utrudnienia w	Dla terenów o symbolach od 1 MU do 4 MU plan ustala: <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - działalność usługowa i usługi różne. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> - zieleń urządzone, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, - dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, - sieci infrastruktury technicznej.				Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem ścisłego obszaru rewitalizacji.	

Naczelnik Wydziału

RADCA PRAWNY
Dawek Winiński

podarki nieruchomości
maga wystąpić utrudnienia w

		<p>zagospodarowaniu przedmiotowego terenu.</p> <p>Przedmiotowy teren obecnie posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zajazd na działkę nr 680/3 z ul. Uszczyka, jednakże warunki skomunikowania tych terenów powinny zostać uzgodnione indywidualnie przez przyszłego inwestora w zależności od planowanego przeznaczenia nieruchomości oraz struktury i natężenia ruchu, który będzie w związku z tym generowany. Nie jest możliwe skomunikowanie przedmiotowych działek od strony ul. Toszeckiej z uwagi na bliskość skrzyżowania oraz lokalizację zatoki autobusowej. Ponadto w przypadku, gdy planowana na ww. nieruchomościach inwestycja będzie generowała ruch samochodowy o dużym natężeniu, np. zabudowa handlowo-usługowa, koniecznym będzie m.in. przeprowadzenie zmiany stałej organizacji na skrzyżowaniu ul. Toszeckiej, ul. Uszczyka i ul. Floriańskiej poprzez budowę sygnalizacji świetlnej wraz z jej skoordynowaniem z sygnalizacjami na skrzyżowaniach sąsiednich.</p> <p>Przez teren przedmiotowych działek przebiegają sieci: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, ciepłociąg działka nr 680 obr. Kłodnica (przed podziałem geodezyjnym została obciążoną prawami służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o. o oraz na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>W związku z zakończeniem budowy nowej sieci ciepłowniczej trwa postępowanie mające na celu ustanowienie przed sprzedażą przedmiotowego terenu służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o. o.</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.05.2016 do dnia 14.06.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.07.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

ADWOKAT PRAWNY
Jacek G...
Kt 23.05.16

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
23.05.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann