

PM-2796/16
ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 16 maj 2016r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr **35/4** i prawa użytkowania wieczystego działki nr **66/5**, obręb Centrum służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 38/3, 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 35/7 oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr: 34, 36, 40, 37/2, 66/4, 66/6, 66/7, 31/2, obręb Centrum.

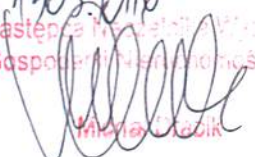
Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działki nr: **35/4** o pow. 0,2901 ha, zapisaną w **KW Nr GL1G/00041998/8** na części o pow. 0,1651 ha, obejmującej istniejące w terenie drogi dojazdowe oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr **66/5**, o pow. 0,2636 ha, obręb Centrum, zapisanej w **KW Nr GL1G/00121872/4** na całej jej powierzchni, nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową dojścia i dojazdu do działek nr: 38/3, 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 35/7, 34, 36, 31/2, 40, 37/2, 66/4, 66/6 oraz 66/7, obręb Centrum, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 38/3, zapisanej w **KW Nr GL1G/00058404/0** oraz 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 35/7, zapisanych w **KW Nr GL1G/00041998/8** oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 34, zapisanej w **KW Nr GL1G/00033517/4**, nr 36 zapisanej w **KW Nr GL1G/00064288/5**, 31/2 zapisanej w **KW Nr GL1G/00064286/1** oraz nr: 40, 37/2, 66/4, 66/6, 66/7, zapisanych w **KW Nr GL1G/00121872/4**. Służebność zostanie ustanowiona z chwilą zbycia prawa własności działek gminnych nr: 38/3, 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 35/7, obręb Centrum oraz prawa użytkowania wieczystego działek nr: 34, 36, 31/2, 40, 37/2, 66/4, 66/6, 66/7, obręb Centrum, stanowiących własność Skarbu Państwa w formie aportu na rzecz Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **277.624,00 zł netto** - dla działki nr 35/4 i **418.952,00 zł netto** dot. prawa użytkowania wieczystego działki nr 66/5, co po doliczeniu 23% podatku VAT, tj. kwoty 160.212,48 zł daje łączną kwotę brutto w wysokości **856.788,48 zł**. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Uregulowanie należności finansowych netto z tytułu przedmiotowych służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCY PRAWNY
dr Jacek Gurecki
13.05 2016

13.05.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Cichy

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann