

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ...26 kwietnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 101/1 obr. Żerniki z KW nr GL1G/00023067/1 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności działki nr 101/1 obr. Żerniki o pow. 0,0434 ha z KW nr GL1G/00023067/1, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 83/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 83/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Urzędziński
Kt. 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

20.04.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Alex. Reumann

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 101/1 obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00023067/1	Pow. gruntu 0,0434 ha	Działka położona w strefie peryferyjnej Gliwic, w dzielnicy Żerniki, w odległości ok. 3,75 km w kierunku północno-wschodnim od centrum miasta, na obszarze pomiędzy ul. I. Domeyki a ul. P.E Strzeleckiego, będącymi ulicami osiedlowymi o nawierzchni z kostki betonowej z jednostronnym chodnikiem, o lokalnym natężeniu ruchu, w odległości ok. 550 m w kierunku zachodnim od ul. Tarnogórskiej. Otoczenie stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią przyobiektową. Przez działkę przebiega sieć energetyczna do stacji transformatorowej znajdującej się na działce sąsiedniej nr 101/2 obr. Żerniki, która ewentualnie będzie wymagała przełożenia. W związku z powyższym zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1G/00023067/1 działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja GZE SA. Działka ogrodzona płotem nie będącym własnością miasta Gliwice. Działka zostanie wydana przez obecnego użytkownika po rozstrzygnięciu przetargu. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki z drogą publiczną, jednakże, mimo że działka posiada dostęp do drogi publicznej, to realizacja jakiegokolwiek inwestycji powinna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM-u o wydanie wstępnej opinii dotyczącej włączenia działki do drogi publicznej, a następnie wniosku o wydanie zgody na lokalizację zjazdu, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z nieruchomości do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie z uwagi, iż uzależnione są od natężenia oraz struktury ruchu, który będzie generowała inwestycja.	Działka położona jest na terenie na którym od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr II/17/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 6770 w dniu 31 grudnia 2014 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu dz. nr 101/1 obr. Żerniki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 8 MN – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 7 MN do 10 MN obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, c) zieleń urządzone, w tym ogrody przydomowe, d) sieci infrastruktury technicznej.		94.000,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Gospodarki Nieruchomości

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 26.04.2016 do dnia 11.05.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.06.16. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Dorota Chojnacka
20.04.2016

Adam Neumann