

**ZARZĄDZENIE NR PM - 2658...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 13 kwietnia.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr 5 położonego przy ul. Kopalniana 4a wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/..263...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.
- §2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §5. Uchylić Zarządzenie Nr PM - 620/2015 z dnia 30.03.2015 r.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Ciochowski  
K: 2402

14.04 2016

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Jankowski

Wykaz nr ZGM/...<sup>263</sup>.../2016 lokalu przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...<sup>2058</sup>.../2016 z dnia <sup>13.04</sup>.....2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m2)                      | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                       |  | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|--|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
|  |  |   |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                     | opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)                     |   |   |
| 1  | 2                                      | 3   | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Kopalniana 4-4a<br>obręb:<br>Nowe Gliwice<br>działka nr:<br>9<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00068615/5 | powierzchnia gruntu:<br><br>1424       | Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy     | 238 876,00                | 0,054                           | 12 899,00                  | netto<br>3 224,75<br>VAT 23 %<br>741,69<br>brutto<br>3 966,44 | netto<br>386,97<br>VAT 23 %<br>89,00<br>brutto<br>475,97 | 16 200,00   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Kopalniana 4a<br>lokal nr:<br>5  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>41,05 | lokal na II piętrze, składa się z trzech pomieszczeń o powierzchni 28,91 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 12,14 m2.    | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |   |  |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>13.04</sup>.....2016 r. do <sup>04.05</sup>..... 2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>25.05</sup>.....2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wójcicki  
K: 1402

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

*[Signature]*  
Adm. Miasta