

ZARZĄDZENIE NR PM - 2521 /2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Brzozowa 34a wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....173...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Litwiniak
KI 112

10.03 2016

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak

Wykaz nr ZGM/...¹¹³.../2016 lokalu przeznaczony do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...²⁵²¹.../2016 z dnia ^{16.03}...2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu |
|---|---|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna 1% wart. udziału (zł) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Brzozowa 34-34a obręb: Żorek działka nr: 241 księga wieczysta: GL1G/00029791/7 | powierzchnia gruntu: 867 | Budynek III kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod-kan, elektr., gaz. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące | 161 869,00 | 0,04 | 6 475,00 | netto 1 618,75 VAT 23 % 372,31 brutto 1 991,06 | netto 64,75 VAT 23 % 14,89 brutto 79,64 | 76 200,00 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa: Brzozowa 34a lokal nr: 2 | powierzchnia użytkowa lokalu: 33,00 | lokal na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o powierzchni 33 m2 bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności | | | | - | | | | - |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ^{16.03}...2016 r. do ^{06.04}... 2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{27.04}... 2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Naumann

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

RADCA PRAWNY
dr Jacek Łurczyński
Ks. 1402
10.03.2016