

24-2482/16
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia **10 marzec 2016**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 464 i działkę zabudowaną nr 466, obręb Przyszówka, KW nr GL1G/00120060/2, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2015.1515 -j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490 - t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 464 i działkę zabudowaną nr 466 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00120060/2, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **59** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr **59** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Czerzyński
 KIC 002

[Signature]

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
 Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
 Aleksandra Wysocka

08 MAR. 2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia 24.02.16 z dnia 10.03.16 WYKAZ NR 59/2016 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 464 i 466 w obrębie Przyszówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Pułaskiego Niezabudowana działka nr 464 Obręb: Przyszówka, KW GL1G/00120060/2 Zabudowana działka nr 466 Obręb: Przyszówka, KW GL1G/00120060/2	0,0685 ha RAZEM: 0,3703 ha Pow. Użytkowa budynku: 64,40 m²	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Pułaskiego. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością niską i wysoką, zabudowany budynkiem garażowo-warsztatowym o znacznym stopniu zużycia. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Dojazd do nieruchomości od ul. Pułaskiego nowym lub istniejącym zjazdem poprzez działkę nr 463, obręb Przyszówka, stanowiącą własność miasta Gliwice. Przy sprzedaży działki nr 463, obręb Przyszówka zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność dojścia i dojazdu do działki nr 464, obręb Przyszówka. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach i uzależnione jest od natężenia oraz struktury ruchu, które będzie generowała nieruchomość.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r.) teren położony przy ul. Pułaskiego, obejmujący działki nr 464 i 466, obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem 17U – co oznacza Tereny zabudowy usługowej. Teren położony jest w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy. Działka nr 466, obręb Przyszówka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	554.000,00 zł brutto (21% powyższej kwoty dotyczy działki niezabudowanej i zawiera podatek VAT w wysokości 23%, a 79% powyższej kwoty dotyczy działki zabudowanej i jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1 054)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.03.16 do dnia 31.03.16 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.04.2016 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chmielewski
KL2402

28.02.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann