

PM-2374/6

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 18 lutego 2015r.

w sprawie: nabycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr **26 i 28** o łącznej pow. 0,9979 ha, obręb Przyszówka, zapisane w KW Nr GL1G/00034896/1 oraz działkę nr **27** o pow. 0,0189 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00066788/4, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.); art. 13, 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości obejmujących działkę nr **26** o powierzchni 0,1901 ha oraz działkę nr **28** o pow. 0,8078 ha, obręb Przyszówka, zapisane w KW Nr GL1G/00034896/1 oraz działkę nr **27** o pow. 0,0189 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00066788/4, zabudowaną pomnikiem i chodnikiem, położonych w Gliwicach przy ul. Wolności, stanowiących własność Skarbu Państwa.
- § 2. Działka nr 28 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o. w Warszawie i umową dzierżawy z 19.03.2015r. Nr GN/26/SP/6845/15, zawartą na okres od 01.03.2015r. do 31.01.2018r. dla części o pow. 20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i teren do jego obsługi.
- § 3. Nabycie nieruchomości ma nastąpić z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej, tj. skwer, zieleniec i park miejski, które jest zgodne z aktualnym zagospodarowaniem.
- § 4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 26 w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5 ZP**, oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym **34 KD**, działka nr 27 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5 ZP**, a działka nr 28 w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5 ZP** oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolami **33 KD, 34 KD, 38 KD**. Tereny oznaczone symbolem 5 ZP stanowią tereny zieleni urządzonej parkowej, natomiast oznaczone jako **33 KD, 34 KD i 38 KD** stanowią tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej i znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.
- § 5. Wartość niezabudowanych działek nr 26 i 28 ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 275.520,00 zł netto, a wartość działki nr 27 wynosi 4.946,00 zł netto, przy czym wartość zabudowy położonej na działce nr 27 - zgodnie z ewidencją księgową - wynosi 22.700,00 zł.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**RADCA PRAWNY**  
Magdalena Kozieł  
KT 2898

16.02.2016

Zastępca naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18.02.16

Zastępca  
Skarbnika Miasta  
13.02.2016  
Janusz Adam Siejko


Zastępca naczelnika  
Adam Neu

## Uzasadnienie

Nieruchomości obejmujące działki nr **26** i **28** o łącznej pow. 0,9979 ha, obręb Przyszówka, położone przy ul. Wolności, zapisane w KW Nr GL1G/00034896/1 oraz działkę nr **27** o pow. 0,0189 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00066788/4, zabudowaną pomnikiem i chodnikiem, stanowią własność Skarbu Państwa. Działka nr 26 w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 ZP, oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym 34 KD, działka nr 27 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 ZP, a działka nr 28 w przeważającej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 ZP oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolami 33 KD, 34 KD, 38 KD. Tereny oznaczone symbolem 5 ZP oznaczają tereny zieleni urządzonej parkowej, natomiast oznaczone jako 33 KD, 34 KD i 38 KD oznaczają tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice dojazdowe.

Nieruchomości stanowią ogólnodostępny teren zielony, a dodatkowo działka nr 27 zabudowana jest pomnikiem upamiętniającym 10 rocznicę powrotu Ziemi Śląskiej do Macierzy. Przedmiotowy pomnik jest utrzymywany przez miasto i znajduje się w ewidencji środków trwałych prowadzonej przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych. Z uwagi na ograniczone środki finansowe na gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa prace związane z utrzymaniem terenu wykonywane są sporadycznie, co wywołuje liczne interwencje mieszkańców dzielnicy Łabędy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz plany przekazania nieruchomości w trwały zarząd MZUK, podjęcie nin. zarządzenia jest uzasadnione.

Wiceminister Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Wysocka