

ZARZĄDZENIE NR PM-2310/16  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 04 lutego 2016r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 987, obręb Kłodnica, prawem służebności  
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 188 i 189,  
obrab Kłodnica.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. przy ul. Góry Chełmskiej w Gliwicach, obejmującą działkę nr 987 o pow. 0,1284 ha, obręb Kłodnica, zapisaną w KW nr GL1G/00036201/7, w pasie o pow. 45,20m<sup>2</sup> (oznaczonym kolorem zielonym na załączniku mapowym), nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 188 i 189, obręb Kłodnica.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 6.251,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto **7.688,73 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem 73/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 350,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **8.038,73 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy trzydzieści osiem 73/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **8.038,73 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy trzydzieści osiem 73/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

02071016

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann



