

ZARZĄDZENIE NR PM-2304/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 04 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 9 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Wolności, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066323/7.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 457/15 Wojewody Śląskiego z dnia 1 września 2015r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wolności,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 9 obręb Przyszówka**, położoną przy ul. Wolności, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00066323/7.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków działkowych, garaże blaszane, teren do obsługi.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,01 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6./SP./2016, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 6./SP./2016... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCY PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
KRAJOWA
102

1.02 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR6/.....SP/2016

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia działki nr 9, obręb Przyszówka, położonej przy ul. Wolności, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066323/7.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|--|---|--|---|--|--|--|
| działka nr 9 obr. Przyszówka księga wieczysta GL1G/00066323/7 użytek B pow. 15450 m ² | Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi) oraz garaże blaszane. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 9 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolami: 8 ZPE i 9 ZPE , co oznacza tereny zielni urządzonej w naturalnych układach ekologicznych (...). | Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. 15450m ² z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, obiekty budowlane zlokalizowane na tych ogródkach, garaże blaszane i teren do obsługi. Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu. | Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | 0,70 zł netto rocznie/m ² gruntu za teren pod ogródek przydomowy, 1,00 zł netto rocznie /m ² terenu pod tymczasowy obiekt budowlany zlokalizowany na terenie ogródka, 3,00 zł netto miesięcznie/m ² terenu pod garaże blaszane, 0,01 zł netto miesięcznie/m ² terenu do obsługi. Stawki określono na podstawie Zarządzenia numer PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. z późn. zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki. | Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie lub rocznie. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 04.02.16 do dnia 25.02.2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

www.um.gliwice.eu

RADCA PRAWNY
 dr Jerzy Czajkowski
 Kt. 1402
 1.02.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kuchmann