

94-2219/16


**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 20 stycznia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działki nr 152 i 153 obręb Trynek, o łącznej powierzchni 0,3106 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035568/0, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6377/14 z dnia 10.07.2014 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 152 i 153 obręb Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035568/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>17</sup>..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr .....<sup>17</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6377/14 z dnia 10.07.2014 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA MIEJSKA  
Miasta Gliwice  
  
19.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Maumann

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Wysocka  
19.01.16

PM-2219/16  
20.01.2016

WYKAZ NR .....17.....1.....2016

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działki nr 152 i 153 obręb Trynek, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, KW nr GL1G/00035568/0.</p> <p>Użytek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 152 - „B” – tereny mieszkaniowe;</li> <li>• działka nr 153 - „Bi” – inne tereny zabudowane;</li> <li>- „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.</li> </ul>	<p>Pow. działki nr 152: 0,1464 ha</p> <p>Pow. działki nr 153: 0,1642 ha</p> <p><b>Łączna pow.: 0,3106 ha</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Pszczyńskiej, w odległości około 110 m w kierunku południowo-wschodnim od jej zbiegu z ulicą Jasną. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi oraz tereny zabudowy garażowej i tereny zieleni dziko rosnącej.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt w miarę regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, w miarę płaska ale lekko nachylona w kierunku ul. Pszczyńskiej. Nieruchomość jest ogrodzona jedynie fragmentarycznie od strony wschodniej, ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości i stanowi w części północnej teren niezagospodarowany z pojedynczymi drzewami liściastymi, w części środkowej teren zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością, a w części południowej teren na którym usytuowano 5 garaży blaszanych nie związanych trwale z gruntem, z podjazdem prowadzącym do nich od strony ul. Gwarków o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Osoby użytkujące ww. garaże w momencie wyłonienia nowonabywcy przedmiotowej nieruchomości udostępnią zajmowany teren.</p> <p>Przez część środkową działki nr 153 obręb Trynek przebiega sieć ciepłownicza. Działka 153 jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, polegającą na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach w rozumieniu art. 49 par. 1 KC i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>Dostępność mediów w ul. Pszczyńskiej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 24 września 2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej (uchwała nr IX/2013/2015), teren położony w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujący działki nr 152 i 153 obręb Trynek oznaczony jest symbolem:</p> <p><b>1 MWU – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</b></p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 1 MWU obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi nieucieżliwe;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) garaże, b) uzbrojenie terenu, c) drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, ciągi piesze, parkingi w tym wielopoziomowe, d) zieleni urządzona.</p> <p>Zgodnie z definicją, zawartą w §3 pkt 9) ww. planu, ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>836.000,00 zł</b></p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

RND  
dr Jacek Kopyński  
19-01-K/2402/2016

		<p>W chwili obecnej działki nr 152 i 153 nie posiadają skomunikowania z drogą publiczną. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowych działek od ul. Pszczyńskiej, istniejącym zjazdem poprzez działki nr 143 i 151, pod warunkiem uzyskania przez przyszłego właściciela działek nr 152 i 153 służebności drogowej lub innego prawa przejazdu przez działki 143 i 151, stanowiące własność prywatną.</p> <p>Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>„9) terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej – należy przez to rozumieć teren, na którym funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach”.</p> <p>Działki nr 152 i 153 znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 20.01.2016 do dnia 10.02.2016

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.03.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cichajski  
KRAU

19.01 2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka