

2178
ZARZĄDZENIE Nr PM-...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 1.2.2016 r.2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach pomiędzy ul. Przewozową i Królewskiej Tamy, obejmujących działki nr 487, 488, 489, 496/2, 500/1, 502/1, obręb Kolej

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr XI/263/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach pomiędzy ul. Przewozową i Królewskiej Tamy, obejmujących działki nr 487, 488, 489, 496/2, 500/1, 502/1, obręb Kolej

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach pomiędzy ul. Przewozową i Królewskiej Tamy, obejmujące działki:
- nr 487 o pow. 79 m², obręb Kolej, KW GL1G/00047007/7,
 - nr 488 o pow. 127 m², obręb Kolej, KW GL1G/00047006/0,
 - nr 489 o pow. 126 m², obręb Kolej, KW GL1G/00047006/0,
 - nr 496/2 o pow. 1209 m², obręb kolej, KW GL1G/00047006/0,
 - nr 500/1 o pow. 429 m², obręb Kolej, KW GL1G/00035384/6,
 - nr 502/1 o pow. 1260 m², obręb Kolej, KW GL1G/00035384/6.
- na rzecz wieloletniego dzierżawcy, który dokonał zabudowy na podstawie pozwolenia na budowę.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2016..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR ...9.../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM.2178/2016 z dnia 12.01.2016 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach pomiędzy ul. Przewozową i Królewskiej Tamy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wicz oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Dz. nr 487, użytek B, KW GL1G/00047007/7, obręb Kolej	Pow. gruntu 79 m ²	Dz. nr 487 zabudowana wiatą, na pozostałej części działki znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa oraz plac składowy.	Zgodnie u Uchwałą nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania	Nie dotyczy	5.886,50 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego dzierżawcy, który dokonał zabudowy nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę (art. 37 ust. 3 ustawy o gosp. nier.)
2	Dz. nr 488, użytek Ba, KW Dz. nr 489, użytek Ba, KW Dz. nr 496/2, użytek Ba, KW GL1G/00047006/0	Pow. gruntu 127 m ² 126 m ² 1209 m ²	Działki nr 488, 489, 496/2 zabudowane w części obiektem produkcyjnym i magazynowym. Część niezabudowana stanowi drogę dojazdową i chodniki o nawierzchni z kostki betonowej.	przestrzennego, działki nr 488, 489, 496/2, 500/1 oraz części działek nr 487 i 502/1 oznaczone są symbolem MN2 – co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej. Wschodnie części działek nr 487 i 502/1 objęte są Uchwałą nr XXXVIII/964/2005 dla		233.646,50 zł			
3	Dz. nr 500/1, użytek Ba, Dz. nr 502/1, użytek Ba, KW GL1G/00035384/6	Pow. gruntu 429 m ² 1260 m ²	Dz. nr 500/1 zabudowana częścią obiektu magazynowego i wiatą obudowaną. Dz. nr 502/1 jest niezabudowana. Teren niezabudowany stanowi plac składowy oraz	których przeznaczenie w planie to: 4 Un – co oznacza tereny usług różnych – nowe, część dz. nr 487 oznaczona jest symbolem 9MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej		208.486,11 zł w tym 112.608,47 *			

Wiceprezident
Gospodarki Nieruchomości

Aleksandra Wysocka
08.01.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wilmann

RADY MIASTA
Tr. Jacek Gierczyński
K. 1402
4.01.2016

			zieleni niską i wysoką. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazociągowej.	intensywności zabudowy. Część dz. nr 487 oznaczona jest symbolem 9 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.					
		RAZEM:	0,3230 ha						448.016,37 zł brutto

U W A G A :

* Cena niezabudowanej działki nr 502/1 opodatkowanej 23 % podatkiem VAT. Pozostałe działki zabudowane zwolnione z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054, z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.01.....2016 r. do dnia 02.02.....2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.02..... 2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chryczyński
Kt 2402

4.01
2016

Wiceprezident
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08.01.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann