

PM-997/15
ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia Określenie 2015r.

w sprawie: obciążenia działek nr 476, 477, 478, 481, 482, 484, 485/2 obręb Trynek, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:

- działkę nr **476** o powierzchni 0.0810 ha, obr. Trynek, poł. przy ul. Kopalnianej 3, zapisaną w KW nr GL1G/00078492/9, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 29,84 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje powierzchnię służebności 63,33m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr **477** o powierzchni 0.0873 ha, obr. Trynek, poł. na zachód od ul. Kopalnianej, zapisaną w KW nr GL1G/00078494/3, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 43,25 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 90,75m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
- działkę nr **478** o powierzchni 0.0712 ha, obr. Trynek, poł. na zachód od ul. Kopalnianej, zapisaną w KW nr GL1G/00078493/6, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 19,34 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności 38,16m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3);
- działkę nr **482** o powierzchni 0.1480 ha, obr. Trynek, poł. na zachód od ul. Kopalnianej, zapisaną w KW nr GL1G/00078496/7, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 14,19 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności 31,22m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4);
- działkę nr **481** o powierzchni 0.0642 ha, obr. Trynek, poł. na wschód od ul. Bojkowskiej 35, zapisaną w KW nr GL1G/00078497/4, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 38,20 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z

każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności 84,04m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 5);

- działkę nr **484** o powierzchni 0.0603 ha, obr. Trynek, poł. na zachód od ul. Kopalnianej, zapisaną w KW nr GL1G/00078498/1, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 11,21 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci co daje łączną pow. służebności 24,67m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 6);
- działkę nr **485/2** o powierzchni 0.0959ha, obr. Trynek, poł. przy ul. Bojkowskiej 33, zapisaną w KW nr GL1G/00105068/7, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200mm o długości 11,00 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci, co daje łączną pow. służebności 24,20m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 7);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącego na działkach nr 481,482 i 484 utwardzenia kostką betonową.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla działki nr 476, obr. Trynek: 3.332,00 zł netto + 23%VAT (766,36 zł); łącznie: 4.098,36 zł brutto;
- dla działki nr 477, obr. Trynek: 4.781,00 zł netto + 23%VAT (1.099,63 zł); łącznie: 5.880,63 zł brutto;
- dla działki nr 478, obr. Trynek: 2.008,00 zł netto + 23%VAT (461,84 zł); łącznie: 2.469,84 zł brutto;
- dla działki nr 481, obr. Trynek: 4.423,00 zł netto + 23%VAT (1.017,29 zł); łącznie: 5.440,29 zł brutto;
- dla działki nr 482, obr. Trynek: 1.641,00 zł netto + 23%VAT (377,43 zł); łącznie: 2.018,43 zł brutto;
- dla działki nr 484, obr. Trynek: 1.299,00 zł netto + 23%VAT (298,77 zł); łącznie: 1.597,77 zł brutto;
- dla działki nr 485/2, obr. Trynek: 1.274,00 zł netto + 23%VAT (293,02 zł); łącznie: 1.567,02 zł brutto;

łącznie: 23.072,34zł brutto (18.758,00 zł netto + VAT 4.314,34 zł).

§ 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1.635,90 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 24.708,24 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset osiem złotych 24/100).

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Krzysztof Próżński
(KI-648)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Orzech
2015 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

ZAKAŁCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA PM 997/15
z dn. 1.06.2015





ZAKĄCZNIK NR 3 DO ZARZĄDZENIA PM 997/15
z dn. 1.06.2015



ZAKŁĄCZNIK NR 4 DO ZARZĄDZENIA PM 997/15
z dn. 1.06.2015



ZAKŁADNIK NR 6 DO ZARZĄDZENIA PM 987/K
z dn. 1.06.2015



ZAKŁOCZNIK NR 7 DO ZARZĄDZENIA PM 997/15
z dn. 1.06.2015

