

ZARZĄDZENIE NR.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....  
24-782/15  
28 kwietnia 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 724 i 725 obręb Sikornik o łącznej powierzchni 0,0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034357/1 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1229 o powierzchni 0,0089 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034837/0 - stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Czajki 30a, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 724 i 725 obręb Sikornik o łącznej powierzchni 0,0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034357/1 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1229 o powierzchni 0,0089 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034837/0 - stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Czajki 30a oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ....83..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ....83... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
24.04 2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 26 KWI 2015

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN



24-182/15  
28.04.2015

WYKAZ NR 83/2015

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Czajki 30 a

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>1. Działka zabudowana, nr <b>724</b> obręb <b>Sikornik</b>, położona w Gliwicach przy ul. Czajki 30a, KW nr GL1G/00034357/1.</p> <p>Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane</p> <p>2. Działka zabudowana, nr <b>725</b> obręb <b>Sikornik</b>, położona w Gliwicach na północ od ul. Czajki KW nr GL1G/00034357/1.</p> <p>Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane</p> <p>3. Działka niezabudowana, nr <b>1229</b> obręb <b>Sikornik</b>, położona w Gliwicach na północ od ul. Czajki KW nr GL1G/00034837/0.</p> <p>Użytek: - „dr” – drogi</p>	<p>Pow. działki nr 724: 0,0296 ha</p> <p>Pow. działki nr 725: 0,0004 ha</p> <p>Pow. działki nr 1229: 0,0089 ha</p> <p>Łączna pow. gruntu: 0,0389 ha</p> <p>Pow. uż. budynku 142,06 m<sup>2</sup></p> <p>Pow. tarasu 28,80 m<sup>2</sup></p>	<p>Działki nr 724, 725 i 1229 obręb Sikornik, położone są w Gliwicach przy ul. Czajki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – bloki mieszkalne wybudowane w technologii wielkiej płyty oraz drobne punkty handlowo - usługowe.</p> <p>Działki tworzą teren nieregularny, nachylony w kierunku wschodnim.</p> <p>Działki nr 724 i 725 obręb Sikornik zabudowane są budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 142,06 m<sup>2</sup> oraz tarasem o powierzchni 28,80 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się lokal składający się z 6 pomieszczeń, 3 WC i 3 korytarzy. Część ściany styka się z blokiem mieszkalnym znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości. Część niezabudowaną nieruchomości stanowią schody, dojście do budynku, parking oraz trawnik. Stan techniczny budynku – pogorszony. Dach wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Instalacje: - wodna; - kanalizacyjna; - elektryczna; - odgromowa - ogrzewanie centralne.</p> <p>Uzbrojenie terenu: - sieć kanalizacyjna; - sieć wodociągowa; - sieć energetyczna; - sieć teletechniczna; - sieć centralnego ogrzewania.</p> <p>Odwodnienie przedmiotowego terenu jest możliwe do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Czajki.</p> <p>Działka nr 724 obręb Sikornik obciążona jest nieograniczona w czasie służebnością przesyłu w zakresie: - przewodu wodociągowego o średnicy 25 mm, długości 5,84 m i szerokości strefy ochronnej</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 roku, Dz.U. Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r. poz. 2373), działki nr 724, 725 i 1229 obręb Sikornik, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: - 15 MW - co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustalone zostało przeznaczenie: 1. podstawowe a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2. uzupełniające: a) usługi.</p> <p>Dla ww. terenu, obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia: „1) dopuszcza się urządzenie usług wyłącznie w budynkach mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 2, pkt 3 i pkt 4; 2) dopuszcza się urządzenie usług w samodzielnych budynkach o powierzchni użytkowej nie większej niż 80m<sup>2</sup>; 3) usługi gastronomii, usługi handlu, dopuszcza się jedynie w przyziemiach i parterach budynków; 4) zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia”.</p> <p>Ponadto, dla ww. terenu, ustalona została w planie m.in. następująca zasada zabudowy i zagospodarowania terenu: - „dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont budynków</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>461.000,00 zł brutto</b></p> <p>(w tym kwota 433.390,00 zł zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
WYK  
Aleksandra Wysocka

