

ZARZĄDZENIE nr *PM-236/2015*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *16 stycznia* 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 920/7 obr. Żerniki wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki, położonych w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 920/7 obr. Żerniki o pow. 0,0808 ha wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki o pow. 0,0176 ha stanowiącej wew. drogę dojazdową, położonych w Gliwicach, z księgi wieczystej nr GL1G/00033143/1, będących własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *23* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr *23* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*WY*  
Aleksandra Wysocka

14 STY. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam*  
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

12.01 2015

WYKAZ NR ...../2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -236/15 z dnia 16.01.2015 r. zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 920/7 obr. Żerniki oraz udziału w działce nr 920/8 obr. Żerniki.

| LP | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia                                       | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości   | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |  |
|----|--|--|--|---|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------------|---------------------|--|
| 1  | Działka nr 920/7 obr. Żerniki<br><br>Udział w wysokości 1/4 w działce nr 920/8 obr. Żerniki<br><br>położone w Gliwicach z księgi wieczystej nr GL1G/00033143/1 | Pow. gruntu 0,0808 ha<br><br>Pow. gruntu 0,0044 ha | Działka położona w obrębie Żerniki przy ul. Łukasiewicza w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi teren płaski, nie ogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny. Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.<br><br>Istnieje możliwość włączenia działki do ruchu drogowego poprzez działkę nr 920/8 obr. Żerniki mającą stanowiąc drogę wewnętrzną z włączeniem do ul. Kadłubka.<br><br>Użytek- RIVA/grunty orne. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego obowiązującego od dnia 23 września 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442), teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 920/7 i 920/8 obr. Żerniki oznaczony jest symbolem:<br><b>D 2.3(1.3)/TMJ</b> – gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia:<br>- procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) – 25%<br>- procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 65%<br>- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4<br>- nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.II.p.<br>Działka objęta jest zasięgiem strefy <b>SH-3.1</b> , w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. |                                       | 180.000,00 zł brutto |  |                           |                     | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

**UWAGA:** \* Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obowiązkowi publikacji w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 16.01.2015 r. do dnia 23.01.2015 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wykażanych nieruchomości, po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta w warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
K1 21 02

Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka 14 STY 2015

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NURMANN