

ZARZĄDZENIE NR 1941/15

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie nabycia przez miasto Gliwice prawa użytkowania wieczystego działek nr 18/11, 18/22, obręb Bojkowskie Pola, nr 1348, obręb Trynek oraz części działek nr 18/12 i 28, obręb Bojkowskie Pola wraz z ustanowieniem odpowiednich służebności, w związku z rozbudową i modernizacją lotniska w Gliwicach.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515);
- art. 11, art. 12, art. 24 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z:

- działki nr 18/11 o pow. 0,1914 ha, położonej w obrębie Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/000210536/6,
- działki nr 18/22 o pow. 0,5605 ha, położonej w obrębie Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00130769/5,
- działki nr 1348 o pow. 0,0388 ha, położonej w obrębie Trynek, KW nr GL1G/00021053/6,
- działki, która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego i połączenia części działek nr 18/12 i 28, obr. Bojkowskie Pola, o planowanej powierzchni ok. 41,8218 ha, KW nr GL1G/00131251,

wraz z nabyciem prawa własności składnika budowlanego posadowionego na ww. działkach za łączną cenę 11.665.316,00 zł (jedenaście milionów sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta szesnaście złotych i 00/100), ustaloną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego oraz wyrazić zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i wypłacenie w formie zadatku kwoty 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych i 00/100). Pozostała część ceny zostanie wypłacona po zakończeniu podziału geodezyjnego działek nr 18/12 i 28 i zawarciu aktu notarialnego umowy przyrzeczonej.

Cena 11.665.316,00 zł zostanie skompensowana z ceną sprzedaży na rzecz Aeroklubu Gliwickiego prawa własności nieruchomości miasta Gliwice objętych odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice oraz z wartością służebności, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, z tym, że jeżeli po kompensacie kwota różnicy wyniesie więcej niż 3.000.000,00 zł strona sprzedająca udzieli obniżki ceny zbycia w takiej wysokości, że po dokonaniu ww. potrąceń miasto Gliwice zapłaci 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych i 00/100). A zatem do zapłaty po zakończeniu podziału geodezyjnego działek nr 18/12 i 28 i zawarciu aktu notarialnego umowy przyrzeczonej pozostanie kwota – przy uwzględnieniu zadatku – 2.700.000,00 zł.

Zmiana powierzchni nabywanego terenu po podziale geodezyjnym i połączeniu działek nr 18/12 i 28 w stosunku do powierzchni założonej (41,8218 ha) skutkować

będzie zmianą wysokości ceny, zgodnie z przyjętą wartością 1 m² gruntu w wysokości 17,42 zł za część bez możliwości zabudowy usługowej i 78,46 zł za część przeznaczoną pod zabudowę usługową, zmianą wysokości zastosowanej obniżki ceny oraz ewentualnie obniżeniem kwoty pozostałej do zapłaty przez miasto. Ewentualna zmiana wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

Nabycie ww. nieruchomości do zasobu miasta następuje w celu realizacji lotniska użytku publicznego oraz pod drogi dojazdowe do lotniska.

§ 2. Obciążyć nabyte działki nr 18/11, 18/22, 1348 – w całości, oraz grunt o pow. 0,2283 ha stanowiący część działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i 28, nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek:

- nr 18/4, 18/9, 18/10, objętych KW nr GL1G/00021053/6,
- nr 18/5, objętej KW nr GL1G/00127585/7,
- nr 18/6, objętej KW nr GL1G/00127530/7,
- nr 18/7, objętej KW nr GL1G/00127586/4,
- nr 18/8, objętej KW nr GL1G/00127587/1,
- nr 18/21, objętej KW nr GL1G/00130768/8,
- nr 18/23, objętej KW nr GL1G/00131252/5,
- oraz pozostałej części działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i 28, objętych KW nr GL1G/00131251/8

za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 250.071,00 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 57.516,33 zł, co razem wyniesie 307.587,33 zł brutto (trzysta siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych i 33/100). Kwota wynagrodzenia zostanie potrącona z ceny nabycia nieruchomości opisanych w § 1 pozostałej do zapłaty na podstawie aktu notarialnego umowy przyrzeczonej.

§ 3. Obciążyć część działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i 28 i nabyta zostanie na podstawie niniejszego zarządzenia przez miasto Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek:

- nr 18/4, 18/9, 18/10, objętych KW nr GL1G/00021053/6,
- nr 18/5, objętej KW nr GL1G/00127585/7,
- nr 18/6, objętej KW nr GL1G/00127530/7,
- nr 18/7, objętej KW nr GL1G/00127586/4,
- nr 18/8, objętej KW nr GL1G/00127587/1,
- nr 18/21, objętej KW nr GL1G/00130768/8,
- nr 18/23, objętej KW nr GL1G/00131252/5,
- nr 18/13, 18/14, objętych KW nr GL1G/00131417/0,
- nr 18/15, objętej KW nr GL1G/00131293/4,
- nr 18/16, objętej KW nr GL1G/00131250/1,
- nr 18/17, 18/18, objętych KW nr GL1G/00131817/4
- oraz działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i 28 i której własność zostanie nabyta przez Aeroklub Gliwicki,

w zamian za ustanowienie przez Aeroklub Gliwicki nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu po części działki nr 18/23 oraz po części działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i dz. nr 28 i która stanie się własnością Aeroklubu Gliwickiego, na rzecz każdorazowego właściciela działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i 28 i nabyta zostanie na podstawie niniejszego zarządzenia przez miasto Gliwice.

§ 4. Obciążyć część działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i 28 i nabyta zostanie na podstawie niniejszego zarządzenia przez miasto Gliwice odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek:

- nr 18/4, 18/9, 18/10, objętych KW nr GL1G/00021053/6,
- nr 18/5, objętej KW nr GL1G/00127585/7,
- nr 18/6, objętej KW nr GL1G/00127530/7,
- nr 18/7, objętej KW nr GL1G/00127586/4,

- nr 18/8, objętej KW nr GL1G/00127587/1,
- nr 18/21, objętej KW nr GL1G/00130768/8,
- nr 18/23, objętej KW nr GL1G/00131252/5,
- nr 18/13, 18/14, objętych KW nr GL1G/00131417/0,
- nr 18/15, objętej KW nr GL1G/00131293/4,
- nr 18/16, objętej KW nr GL1G/00131250/1,
- nr 18/17, 18/18, objętych KW nr GL1G/00131817/4
- oraz pozostałej części działki, która powstanie w wyniku podziału i połączenia dz. nr 18/12 i 28, objętych KW nr GL1G/00131251/8,

polegającą na korzystaniu z utwardzonego pasa startowego, który ma być wybudowany.

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej służebności będzie zgodna z odpowiednim cennikiem zarządzającego lotniskiem z zastosowaniem 50% bonifikaty, z tym, że odpłatność ta musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lotniczego, zaś korzystanie z pasa startowego będzie się odbywało na zasadach określonych przez zarządzającego lotniskiem, zgodnie z instrukcją operacyjną lotniska i powszechnie obowiązującymi przepisami lotniczymi, bez powodowania ograniczeń w korzystaniu z pasa przez innych jego użytkowników.

- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
Kt. 2402

19.11.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wolmann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.11.2015

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszka

23.11.2015