

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....1869...../2015**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia ..09..listopada.....2015 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 21 położonego przy ul. Strzelców Bytomskich 13 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr III/34/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

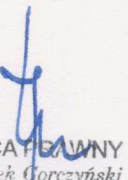
§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....718...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
30.10.2015

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Neumann

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/...../2015 lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2015 z dnia .....2015 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie	opłata roczna 1%	Cena lokalu (zł) netto	Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Strzelców Bytomskich 13 obręb: Łabędy działka nr: 299 księga wieczysta: GL1G/00052223/5	powierzchnia gruntu: 1452	Budynek V kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz, c.o.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny zabudowy mieszk.	244 009,00	0,036	8 784,00	2 196,00	87,84	-	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Strzelców Bytomskich 13 lokal nr: 21	powierzchnia użytkowa lokalu: 37,31	lokal na IV piętrze, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 5,44 m <sup>2</sup> .	sprzedaż prawa własności							87 859,00	

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.11.2015 r. do 29.11.2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zmianami) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 11.12.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Murczyński

30-10 2015

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczeń

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann