

ZARZĄDZENIE NR PM-.....1843...../2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia09 listopada.....2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 8 położonego przy ul. Świętojańska 44 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr III/34/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:


§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....412...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

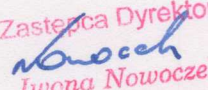
§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
30.10.2015

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

Wykaz nr ZGM/412/2015 lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1843/2015 z dnia 08.11.2015 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste | | | Cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|---|--|--|---------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie | opłata roczna 1% | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Świętojańska 38-40-42-44-46 obręb: Zatorze działka nr: 214 księga wieczysta: GL1G/00031893/9 | powierzchnia gruntu: | Budynek III kondygnacyjny z poddaszem, w budowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz., c.o. | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| | | | | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące | 390 325,00 | 0,021 | 8 197,00 | 2 049,25 | 81,97 | - | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) | |
| Nieruchomość lokalowa: Świętojańska 44 lokal nr: 8 | powierzchnia użytkowa lokalu: 32,28 | lokal na II piętrze, składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i przedpokojem oraz łazienki oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 6,55 m ² . | sprzedaż prawa własności | | | | | | | 76 712,00 | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.11.2015 r. do 29.11.2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 22.12.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Mielnik

Zastępca Dyrektora

Małgorzata Nowoczek

RADCA PRAWNY
dr Jacek Nowoczek
Kancelaria w Łowiczu

30.10.2015