

UM-413724/2015
GN-72249/0/10/RNI/MS

ZARZĄDZENIE NR PM-~~14~~¹⁴⁹⁹/2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia ^{29 października}.....2015 r.

w sprawie : przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach **na zachód od ul. Jesiennej**, na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 467/2001 Wojewody Śląskiego z dnia 19 listopada 2001r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 432/100000, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Jesiennej, obejmującej działki numer: 1108, 1113, 1110, 1103, 1109, 1104, 1114, 1107 o łącznej pow. 7521 m², obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048111/6, na rzecz najemcy garażu, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~27~~.../SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr ~~27~~.../SP/2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
/r Jacek Gorczyński
Kt 2402

21.10 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

UM-413724/2015
GN-72249/8/RNI/MS

WYKAZ Nr 27 /SP/2015

Stanowiaczy załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-.../2015 z dnia.../2015 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Jesiennej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr 1108, 1113, 1110, 1103, 1109, 1104, 1114, 1107 o pow. 7521m ²	Nieruchomość zabudowana jest zespołem 232 garaży z czego dotyczących zbyto 220 garaży.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 07 IK: tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży i parkingów.	Nie dotyczy	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych - 778.198,00 zł.</p> <p>Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: udział 432/100 000 dla garażu nr 15 wynosi 3.363,22 zł,</p> <p>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: dla udziału 432/100 000 dla garażu nr 15 wynosi 840,80 zł netto +193,38 zł (23% VAT) = 1034,18 zł brutto,</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: dla udziału 432/100 000 dla garażu nr 15 wynosi 100,90 zł netto +23,21 zł (23% VAT) = 124,11 zł brutto,</p>	<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 40 lat na rzecz najemcy garażu.</p>

RADCA PRAWNY
dr Jacek Graczyński
Kl. 2409
21.10.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarkę Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, od dnia ~~19.10~~ **2015.**

do dnia ~~19.10~~ **2015 r.**
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ~~19.10~~ **2015**r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.