

9M-1301/15

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 23 lipca 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako: działka nr **118 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00037943/7), działka nr **125 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00037944/4), działka nr **126 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00038051/4), działka nr **130 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00045918/2) oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr **217 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00038160/1), stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, o łącznej powierzchni 10,0897 ha, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr VIII/172/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 118, 125, 126, 130 obr. Bojkowskie Pola oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 217 obr. Bojkowskie Pola.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, oznaczonych jako: działka nr **118 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00037943/7), działka nr **125 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00037944/4), działka nr **126 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00038051/4), działka nr **130 obr. Bojkowskie Pola** (KW nr GL1G/00045918/2) oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr **217 obr. Bojkowskie Pola**, o łącznej powierzchni 10,0897 ha, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 147... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 147... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 I.P. 2015

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

29.07.2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Prof. Wieczorek

WYKAZ NR 144, 15

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 118 obręb Bojkowskie Pola, położona na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00037943/7.</p> <p>Użytek: - „RIIIa” – grunty orne – 2,1045 ha; - „RIIIb” – grunty orne – 1,2527 ha;</p>	Pow. działki nr 118: 3,3572 ha	<p>Działki nr 118, 125, 126, 130 i 217 obręb Bojkowskie Pola położone są w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, niedaleko autostrady A4. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowo – produkcyjne.</p> <p>Działki stanowią teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, częściowo porośnięty krzewami. Działki nr 118, 125, 126 i 217 mają dość regularny kształt, zbliżony do prostokąta, przy czym działka nr 217 jest bardzo wąska. Kształt działki nr 130 jest nieregularny.</p> <p>Nieruchomości nie stanowią zwartej terenu, jedynie działki nr 125 i 126 bezpośrednio ze sobą sąsiadują, tworząc teren o dość regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 sierpnia 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., poz. 3010 i 3019), teren położony w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, obejmujący działki nr 118, 125, 126, 130 i 217 obręb Bojkowskie Pola, oznaczony jest symbolem:</p> <p>- 18 UPn – opisanym jako: Tereny usługowo – produkcyjne – nowe.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UPn do 22 UPn obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, c) dojazdy i parkingi, d) zieleń urządzonej.</p> <p>Ponadto ww. działki znajdują się w granicach: - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska, - strefy ograniczającej lokalizację</p>	Nie dotyczy	23.555.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	<p>Działka nr 125 obręb Bojkowskie Pola, położona na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00037944/4.</p> <p>Użytek: - „RIIIa” – grunty orne – 0,4900 ha; - „RIIIb” – grunty orne – 1,7303 ha; - „RIV a” – grunty orne – 0,6601 ha;</p>	Pow. działki nr 125: 2,8804 ha	<p>Przedmiotowe działki są nieuzbrojone. Przez działkę nr 130 przebiega sieć telekomunikacyjna.</p> <p>W ulicy Bojkowskiej przebiega następujące uzbrojenie: - sieć energetyczna, - sieć kanalizacyjna, - sieć wodociągowa, - sieć gazowa, - sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Aktualna obsługa komunikacyjna działek nr 118, 125, 126, 130 i 217 obręb Bojkowskie Pola odbywa się poprzez działkę 216 lub 218, może dotyczyć wyłącznie dojeżdża i dojazdu do pól uprawnych, zgodnie z obecnym sposobem wykorzystania tych terenów.</p> <p>Skomunikowanie przedmiotowych nieruchomości z drogą publiczną możliwe będzie wyłącznie w przypadku potraktowania w/w działek wraz z terenami sąsiednimi jako jeden wspólny kompleks nieruchomości.</p> <p>Realizacja inwestycji na przedmiotowych działkach wymagać będzie uzyskania odrębnego uzgodnienia w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki</p>						
	<p>Działka nr 126 obręb Bojkowskie Pola, położona na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00038051/4.</p> <p>Użytek: - „RIIIa” – grunty orne – 0,2294 ha;</p>	Pow. działki nr 126: 1,1172 ha							

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
RADCA PRAWNY

Aleksandra Wysocka

Magdalena Kozłowska
KT 2998

<p>- „RIIb” – grunty orne – 0,6085 ha; - „RIV a” – grunty orne – 0,2793 ha;</p>		<p>włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska, - izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku.</p> <p>Natomiast południowe części działek nr 125, 126, 130, 217 są dodatkowo położone w granicach terenów górniczych KWK Sośnica.</p>					
<p>Działka nr 130 obręb Bojkowskie Pola, położona w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00045918/2.</p> <p>Użytek: - „RIIb” – grunty orne – 0,3609 ha; - „PsIII” – pastwiska trwałe – 2,1963 ha;</p>	<p>Pow. działki nr 130: 2,5572 ha</p>							
<p>Działka nr 217 obręb Bojkowskie Pola, położona w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, KW nr GL1G/00038160/1.</p> <p>Użytek: - „dr” – drogi – 0,1777 ha;</p>	<p>Pow. działki nr 217: 0,1777 ha</p>							
	<p>Łączna powierzchnia terenu: 10,0897 ha</p>							

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 31.09.2015 do dnia 21.10.2015

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.09.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Wiceprezident Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Maczorek

29 LIP 2015

Kancelaria Miasta
 Kancelaria Kuchel
 KT 2898
 PRAWNY