

34-1105/15
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Batorego, oznaczonej jako działka nr 37 obr. Przyszówka.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 181/15 z dn. 26.05.2015r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Batorego oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży tej nieruchomości w drodze przetargu.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Batorego, oznaczoną jako działka nr 37 o pow. 0,1317 ha, obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW GL1G/00080225/4, na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz osoby, która zabudowała przedmiotową nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i dzierżawi ją na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.

Wojewoda Śląski na podstawie zarządzenia nr 181/15 z dn. 26.05.2015r. zwolnił z obowiązku sprzedaży tej nieruchomości w drodze przetargu, z uwagi na wystąpienie przesłanek z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenie ceny sprzedaży w wysokości 150% wartości nieruchomości.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 17./SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr. 17./SP/2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1E-32

19.06 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

22061015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ Nr 17/SP/2015

z dnia 23.06.2015r.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1105/15 z dnia 23.06.2015r. zawierający opis i warunki sprzedaży zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ulicy Batorego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 37, obręb Przyszówka, KW GL1G/00080225/4, położona w Gliwicach przy ulicy Batorego	0,1317	Działka położona przy ul. Batorego zabudowana została przez osobę fizyczną w 1997r. na podstawie pozwolenia na budowę nr AU-7351/842/96 z dn. 12.12.1996r. Obecnie w budynku o pow. użytk. 70,90 m ² prowadzona jest działalność gospodarcza - warsztat samochodowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną oraz obiekt handlowe i usługowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r.), działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: - 5MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem m.in.: nieuciążliwych usług w parterach budynków, nieuciążliwych usług wolnostojących dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej - wzdłuż istniejących ulic, małej architektury, zieleni urządzonej, niezbędnych dojazdów, parkingów i garaży, w tym podziemnych, urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej - oraz w niewielkim fragmencie na terenie oznaczonym symbolem 7 KG 1/2 (ad), co oznacza tereny komunikacji drogowej adaptowanej - istniejące ulice główne - adaptowane. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MW dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego obejmującego nieuciążliwe usługi wolnostojące dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej - wzdłuż istniejących ulic, w 80% w stosunku do przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem nawiązania do skali i charakteru zabudowy na działkach sąsiednich oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych. Teren ten położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy.	Nie dotyczy	411.135 zł brutto Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. z późn. zm.) przedmiotowa transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dzierżawcy nieruchomości. Uzyskano zgodę Wojewody Śląskiego na zwolnienie z obowiązku sprzedaży tej nieruchomości w drodze przetargu z uwagi na wystąpienie przesłanek z art. 37 ust. 3 w/w ustawy oraz ustalenie ceny sprzedaży w wysokości 150% wartości nieruchomości.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 23.06.2015r. do dnia 14.07.2015r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.08.2015r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADY Miasta
dr. Jacek...

Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Michał Drebik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

19.06.2015