

10.13.15

**ZARZĄDZENIE nr PM-.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 02 czerwca .....2015r.

**w sprawie: obciążenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 436, obręb Nowe Gliwice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć prawo użytkowania wieczystego działki nr 436 o pow. 2,4157 ha, obręb Nowe Gliwice, poł. przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach, zapisanej w KW Nr GL1G/00070495/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka Nr 25, pod siecią gazową średniego ciśnienia DN160 PE wraz z przyłączem gazu w pasie o długości 196m i szerokości strefy kontrolowanej 2m, tj. teren o pow. 392m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym, polegającą na:
- prawie do pozostawienia sieci gazowej wraz z wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, korzystania z sieci i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dostępie do sieci i urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe sieci i urządzenia, przy czym parametry techniczne sieci/urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,
  - powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością oraz dokonywaniem nasadzeń (za wyjątkiem istniejącej zabudowy i nasadzeń)
  - dostępie do sieci i urządzeń od drogi publicznej w pasie strefy kontrolowanej.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na sieci/urządzeniach, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii sieci/urządzeń - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii,

a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 436 w obrębie Nowe Gliwice została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.390,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 1.469,70 zł, daje kwotę brutto **7.859,70 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć 70/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **8.081,10 zł brutto** (słownie złotych: osiem tysięcy osiemdziesiąt jeden 10/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **8.081,10 zł brutto** (słownie złotych: osiem tysięcy osiemdziesiąt jeden 10/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wiczołek

RADCA PRAWNY  
dr Janusz Wójcik

28.05.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Mienat Drabik

noelior

**Skala 1 : 2000**

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

DO ZARZĄDZENIA

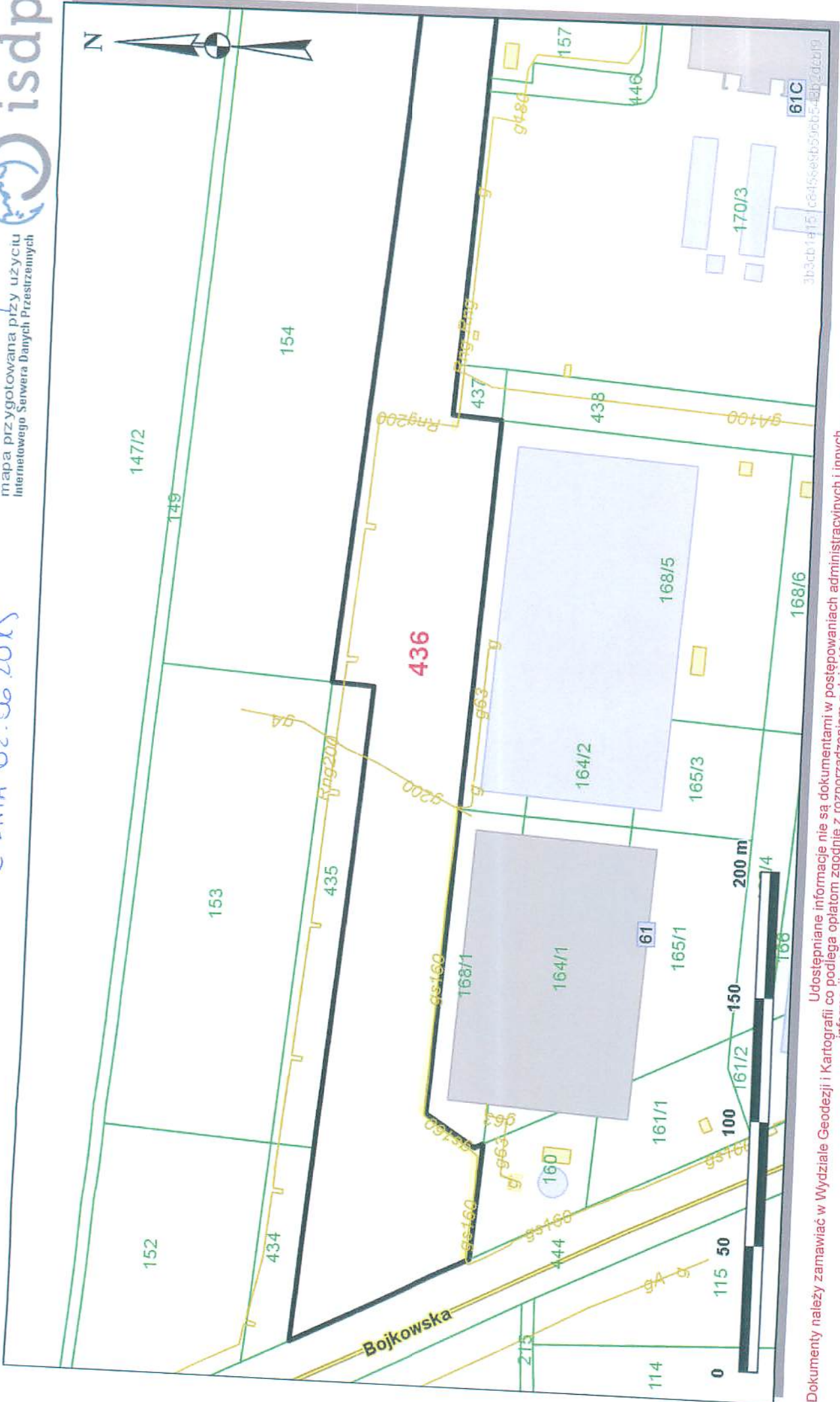
PREZYDENTA MIASTA GŁINICE

NR 2/H-1013/15

Z DNIA 02.06.2015



mapa przygotowana przy użyciu  
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
Informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie  
Wydruk sporządzony przez GN51 (CZARNIK ANNA, GN), 2015.05.29 11:43:45