

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia2014 r.

P.M. 1000/14

12 listopada

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 95/15, 324/145, 385/144 obr. Pisarzowice, położonej w Pisarzowicach, gmina Toszek będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr 95/15, 324/145, 385/144 obr. Pisarzowice położonej w Pisarzowicach, gmina Toszek, KW nr GL1G/00117237/0, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~272/2014~~ stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ~~272/2014~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.11.14

Zastępca Prezydenta Miasta

11.11.2014

RADCA PRAWNY

Marta Kozielec

05.11.2014

WYKAZ NR 272/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 95/15, 324/145, 385/144 obr. Pisarzowice położonej w Pisarzowicach w gminie Toszek.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana położona w Pisarzowicach obejmująca działki nr 95/15 324/145 385/144 obr. Pisarzowice gmina Toszek KW nr GL1G/00117237/0	Pow. gruntu 1,4845 ha użytek RIVb – grunty orne 0,2249 ha użytek RIVb – grunty orne 0,0737 ha użytek B – tereny mieszaniowe razem 1,7831 ha	Nieruchomość położona jest w gminie Toszek w Pisarzowicach przy ul. Wiejskiej . W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe oraz pola uprawne. Dojazd do działek nr 385/144 i 324/145 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Wiejskiej, natomiast dojazd do działki nr 95/15 jest możliwy od ul. Ogrodowej. Nieruchomość stanowi w większości teren płaski, niezabudowany . Działka nr 95/15 stanowi obecnie teren rolniczy natomiast działki nr 324/145 i 385/144 obecnie są niezagospodarowane i porośnięte częściowo drzewami. Teren nie ogrodzony. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/402/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 30 poz. 849 z dnia 10 kwietnia 2003 r. oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dn. 21 maja 2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 59 poz. 1876 z dn. 14 lipca 2004 teren działki nr 95/15 położonej w Pisarzowicach km. 3d.1 oznaczony jest symbolami: 10-SR-E – tereny upraw polowych <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> Tereny upraw polowych <u>Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne</u> -zielen śródpolna, zadrzewienia i zakrzewienia, urządzenia melioracyjne, ciekły wodne -gospodarcze drogi dojazdowe - urządzenia i sieci uzbrojenia terenu RP – tereny użytków rolnych w tym łąki i pastwiska <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> Tereny użytków rolnych, tym łąki i pastwiska <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> - ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu - dojazdy nie wydzielone Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice	Nie dotyczy	296.000,00	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KIT 2898 05.11.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta

Jan Neumann

					<p>zatwierdzonego Uchwała Nr XLI/402/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 ogłoszona w dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 30 poz. 849 z dnia 10 kwietnia 2003 r. teren działek nr 385/144, 324/145 położonych w Pisarzowicach km. 1d.1 oznaczony jest symbolem: 6MUU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych - zabudowa jednorodzinna bez usług - zabudowa zagrodowa - usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce <p><u>Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże - obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe - zieleń i ogrody przydomowe. 			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

UWAGA: Sprzedaż nieruchomości opodatkowany 23% podatkiem vat stosownie do ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega opublikowaniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.08.2014 r. do dnia 07.09.2014 r. Wykaz nieruchomości, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.09.2014 r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłowska
KAT 2898
05.11.2014

Główny Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka