

ZARZĄDZENIE nr 6970/2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 06 listopada 2014r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Towarowej, na rzecz MOSTOSTAL ZABRZE S.A.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013, poz.594 . z późn. zm./, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014r., poz. 518 t.j./

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres do trzech lat na rzecz MOSTOSTAL ZABRZE S.A. nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Towarowej, obejmujące działki nr 627, 630, 634 obręb Kolej, KW GL1G/00036507/2, m. in. zabudowane budynkiem magazynowym i wiatą nie stanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego, o pow. łącznej 2475 m², użytek Ba, w tym: teren pod budynkiem magazynowym: 1397 m², teren pod wiatą: 199 m², teren składowy: 10 m², teren przeznaczony do obsługi - zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi: 869 m². Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się z przeznaczeniem terenu: pod istniejącymi budynkami oraz jako teren składowy i do obsługi obiektów /dla celów dojścia i dojazdu/.
- § 2. Przyjąć indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego za powierzchnię terenu pod budynkiem nie stanowiącym własności jednostki sam. terytorialnego, o funkcji magazynowej/składowej, pow. zabudowy powyżej 550 m², strefa II, w wysokości 4,00 zł/m² netto miesięcznie.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 264/2014 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt. 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 264/2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam KUMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Łopowiński
 KL 2462

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

3. 11 2014

U z a s a d n i e

Nieruchomości pozostające własnością miasta Gliwice, opisane w pkt. 1 niniejszego Zarządzenia, stanowią działki - zabudowana obiektami wzniesionymi ze środków własnych spółki MOSTOSTAL ZABRZE oraz niezabudowane, z przeznaczeniem jako teren pod budynkiem magazynowym i wiatą, teren składowy oraz do obsługi /tj. dojścia i dojazdu/ do istniejących obiektów.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren obejmujący ww. działki oznaczony jest jako:

5 UP - *Tereny usługowo-produkcyjne – istniejące /działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie/.*

Wnioskodawca planuje wykorzystanie nieruchomości na cele związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą tj. produkcyjną i magazynową oraz do obsługi istniejących obiektów przemysłowych.

Ze względu na usytuowanie nieruchomości oraz jej przeznaczenie w planie, podjęcie niniejszego Zarządzenia wydaje się uzasadnione.

WYKAZ nr ²⁶⁴...../2014
 stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
 Nr PM..... z dnia ^{06.11.14}..... zawierający opis i warunki
 wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/ 00036507/2 Dz. nr 627 Obręb: Kolej	98 m2 Użytek: Ba	Nieruchomości położone przy ulicy Towarowej	Tereny usługowo-produkcyjne - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejący budynek magazynowy i wiatę oraz teren składowy i do obsługi (dojście i dojazd)	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 roku	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca
KW GL1G/ 00036507/2 Dz. nr 630 Obręb: Kolej	2367 m2 Użytek: Ba					wg. stawki: 3,00 zł/m ² miesięcznie za teren pod wiatę nie stanowiącą własności jednostki sam. teryt. do 550 m ² ,	
KW GL1G/ 00036507/2 Dz. nr 634 Obręb: Kolej	10 m2 Użytek: Ba			Dzierżawa na okres 3 lat.		1,50 zł/m ² miesięcznie za teren składowy, 1,00 zł/m ² miesięcznie za teren przeznaczony do obsługi - zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi, wg. indywidualnej stawki: 4,00 zł/m ² miesięcznie za teren pod budynkiem magazynowym nie stanowiącym własności jednostki sam. teryt. o pow. powyżej 550 m2.	

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia ^{06.11}.....2014r. do dnia ^{27.11}.....2014r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.