

ZARZĄDZENIE NR *PM-6593/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *28 sierpnia* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 219/14 Wojewody Śląskiego z dnia 11 lipca 2014r.,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym- na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 63 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, o pow. 9520m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070661/9 z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do ich obsługi.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *12/SP/14* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr *12/SP/14* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Prawny

Alicja Froncka
mgr Alicja Froncka

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Grabik
Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neuman
Adam NEUMAN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-65/2019
 Prezydenta Miasta Gliwice
 wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
 z dnia 28.08.19

WYKAZ NR 12 SP/14

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 63, obręb Przyszówka położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 63 o pow. 9520 m ² , Obręb: Przyszówka KW GL1G/00070661/9 użytek: B	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi oraz kontenery na odpady komunalne.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy – działka nr 63 obr. Przyszówka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla ww. terenu przeznaczenie uzupełniające to m. in. zieleni urządzona oraz parkingi i garaże.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi oraz teren do ich obsługi.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- 3,00 zł netto/m ² powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT w wysokości 23%. - 0,70 netto/m ² powierzchni gruntu pod ogródek przydomowy do zagospodarowania drobną zielenią i uprawami warzywniczymi. Zwolnienie z podatku VAT, - 1,00 netto/m ² powierzchni terenu zabudowanego tymczasową budowlą na terenie ogródka + podatek VAT w wysokości 23%. -0,05 netto/m ² powierzchni terenu do obsługi + podatek VAT w wysokości 23%. Opłata ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego każdego miesiąca. Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28.08.19 do dnia 18.09.19. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

Radca Prawny
mgr Alicja Frąńska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMAN